



NB MAGAZIJN (UNIT 2 - 304M<sup>2</sup>), INCLUSIEF 3 PARKEERPLAATSEN IN KMO-PARK  
"TINTERSWEGE II" TE BLANKENBERGE. VOORZIENE OPLEVERING: FEBRUARI  
2025!!!



**8370 BLANKENBERGE**  
Steenovenstraat 53

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0738-2

## ALGEMEEN

Referentie	Q0738-2	Beschikbaarheid	Bij oplevering - april 2025
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Steenovenstraat 53, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>304 m<sup>2</sup></b>	<b>304 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

12m breed x 24,5m diep  
3 parkeerplaatsen

### AFWERKING:

- Stalen constructie.
- Gevelwanden in geïsoleerde (10cm) sandwichpanelen met geïsoleerde (10cm) betonplint (op 1,4m hoog).
- **Geïsoleerde (4cm XPS) vloerplaat**, zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (10cm PIR) plat dak (2 laagse dakverdichting) met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen), voorzien voor extra belasting van zonnepanelen 20kg/m<sup>2</sup>.
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere demementsbeglazing.
- Vrije hoogte van 6m (onder de spanten), muurhoogte: 7,91m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen!

Brandklasse C: voldoet aan de strengste brandweernormen! Alle activiteiten mogelijk.  
Installatie van de brandcentrale is begrepen in de verkoopprijs.

### NUTSVORZIENINGEN:


Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit (3 x 400V, 32A tot 63A), internet.  
Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er wordt een HS-cabine geplaatst door de verkoper.  
Er is een gesch...

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 304 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



**CENTRO**  
BEDRIJFSVASTGOED

Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
BEDRIJFSVASTGOED

**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.