



MOOI INSTAPKLAAAR EN LICHTRIJK KANTOOR TE HUUR AAN INTERESSANTE PRIJS  
NABIJ CENTRUM RUMBEKE.



**8800 RUMBEKE**  
Zeger Maelfaitstraat 45/4

**€ 310,- / MAAND**  
ref. O0093C

## ALGEMEEN

Referentie	O0093C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 310,- / maand	EPC	/
Adres	Zeger Maelfaitstraat 45/4, 8800 Rumbeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwe staat		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Compact en LICHTRIJK NIEUWBOUW KANTOOR met inkomhal en apart toilet (ca. 40 m2) met mogelijkheid tot kitchenette.

### INDELING:

GLV: inkomhal - apart toilet - open kantoorruimte van ca. 7,5m x 3,5m

### AFWERKING:

Keramische grijze tegel - gepleisterd en geschilderd plafond met verlichting - overal dubbele beglazing (4 draai/kip ramen) - radiatoren met thermostatische kraan - goed geïsoleerd - fietsenstalling voor de deur.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit - CV op aardgas (vernieuwde condensatieketel) - thermostaat - internet/telefonie - bekabeling via wandcontacten - warm en koud sanitair water - ventilatie D.

### LIGGING:

Rumbeke.

### \*Opmerkingen:


- Excl. onroerende voorheffing € 25,83/m en brandverzekering (afstand van verhaal) € 5/m
- Zonder inboedel
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **00093** of via **050 70 01 02**

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

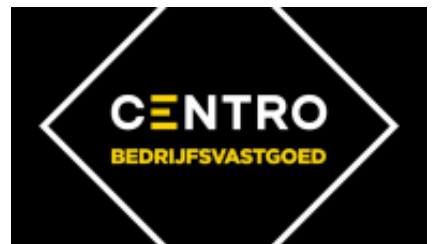
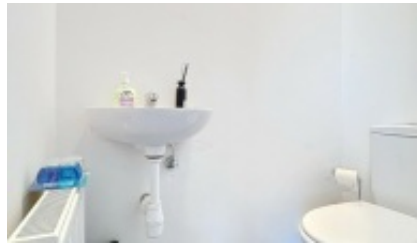
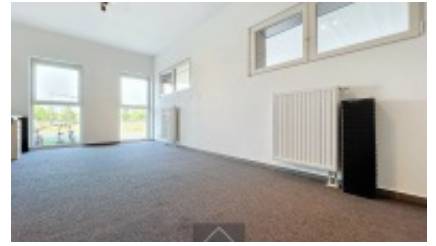
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.