



TOONZAAL MET KANTOOR/HANDELS/PRAKTIJKRUIJTE (± 500M<sup>2</sup>) OP TOP-  
LIGGING LANGS DE N50 TE KUURNE !



**8520 KUURNE**  
Brugsesteenweg 387+

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0171

## ALGEMEEN

Referentie	L0171	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 387+, 8520 Kuurne	EPC code	20240827-0031679225-NR-1
Bouwjaar	1976	Kadastraal inkomen	€ 3.064
Renovatiejaar	2003	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**755 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**490 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Gelijkvloers:** ± 490m<sup>2</sup>

**Aantal parkeerplaatsen:** 7

### INDELING:

Toonzaal met façade van 17m breedte - ontvangstbalie - showroom - multifunctionele ruimte (met tweede aparte ingang) met geïntegreerd bureel (maatkast) en bar (spoelbak, vaatwas, inbouwfrigo's) - toilet - parkeergelegenheid op eigen terrein voor de toonzaal - grote reclametotem.

### AFWERKING:

Automatische schuifdeur aan straatzijde (badge-systeem) - tweede ingang deur aan de zijkant - polybeton - parket - keramische tegels - tegelplafonds - halogeenlampen - de multifunctionele ruimte achteraan is afsluitbaar van de toonzaal met een rolpoort.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, toonzaal koelen&warmen elektrisch (3x AIRCO Mitsubishi), CV op aardgas (radiatoren en luchtkanalen), elektriciteit, telefonie/internet, riolering, bekabeling voor netwerk. Tussentellers.

### BESTEMMING:

Toonzaal, kantoor, vrije beroepen, werkatelier. Géén autoshowroom noch horeca.

### LIGGING:


Uiterst commerciële ligging en zichtlocatie langs de N50 te Kuurne. Tegenover autosupermarkt Cardoen. In nabijheid van Bourgondisch Kruis interieur, Maelstede, Horta, Decocars etc. Vlakkbij...

## DETAILS

### INDELING

kantoor	#0
kitchenette	#0
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 140 m <sup>2</sup>
polyvalente ruimte	#0
praktijkruimte	#0
toilet	#0
toonzaal	#0

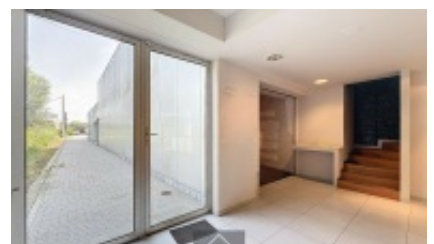
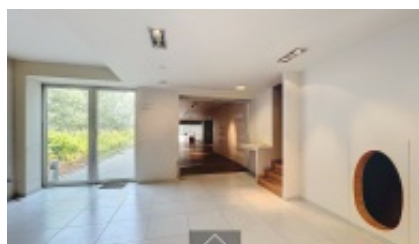
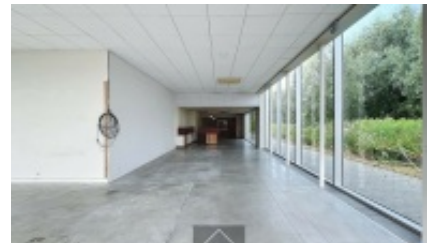
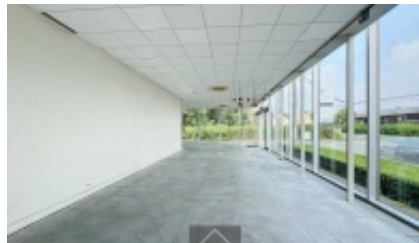
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.