



4524 MB SLUIS
adres op aanvraag

€ 515.000,-
ref. A2056C

ALGEMEEN

Referentie	A2056C	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 515.000,-	EPC	/
Adres	4524 MB Sluis	EPC code	Energie label A
Bouwjaar	2012	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

355 m²

WOONOPP.

206 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

KWALITATIEF afgewerkte woning met 4 slpks, ruime garage en tuin met ZUIDgericht terras te Sluis!

INDELING:

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living - LUXUEUS afgewerkte keuken (o.a. met granieten werkblad, LUXUEUS 'Lacanche'-gasfornuis, heteluchtoven, stoomoven, ingebouwd koffiezetapparaat, dubbele spoelbak, dampkap, frigo én vaatwasmachine) - ruime garage met bijhorende wasplaats (met inbouwkasten) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 3 private autostaanplaatsen voor de deur - volledig aangelegde CHARMANTE tuin met groot ZUIDgericht terras in blauwsteen en ruim tuinhuis.

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - afzonderlijk toilet - 3 RUIME slpks - bureel.

Tweede verdieping:

4de slaapkamer (met veel inbouwkasten).

Opmerkingen:

- Voorlopig ENERGIELABEL A: Zeer goed geïsoleerd!
- Ventilatiesysteem aanwezig!
- Overal dubbele beglazing.
- CV op aardgas.


RESIDENTIEEL gelegen woning op wandelafstand van het centrum, doch zeer RUSTIG gelegen! KWALITATIEF afgewerkte woning met alle COMFORT! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een vrijblijvend bezoek: 0032/491.740.336!

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
garage	#0
kantoor	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuinhuis	#0
woonkamer	#0

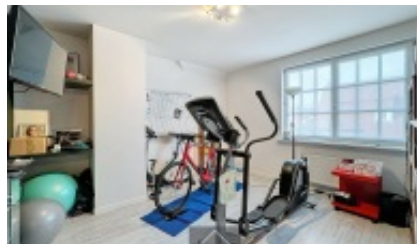
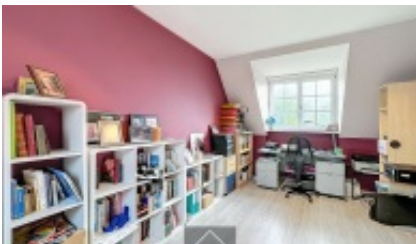
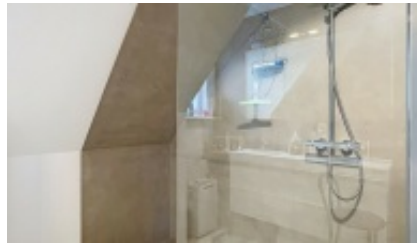
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.