



MAGAZIJNEN (± 660M²) MÉT UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN, WONING EN BIJGEBOUW OP EEN PRACHTIG PERCEEL VAN 5.657M² !



8980 ZONNEBEKE
Grote Molenstraat 51

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0755

ALGEMEEN

Referentie	Q0755	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	911 kWh/m ²
Adres	Grote Molenstraat 51, 8980 Zonnebeke	EPC code	20150715--000177796-3--1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 1.439
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
5657 m²	992.65 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning: ±212,65 m²

Magazijnen: ± 660 m², uitbreidbaar tot ± 1.000 m² !

Polyvalente ruimte: ± 120 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 5.657 m²

Waarvan ± 835 m² verhard buitenterrein vooraan.

INDELING:

Woning

Gelijkvloers: Inkom - toilet - badkamer met voorzieningen voor was-en droogkast - eetkamer - veranda - living met open haard en volledig geïnstalleerde open keuken - slaapkamer -
- zuid-oost gerichte tuin met terras en houten afsluiting - volièrres en tuinbergingen.

Eerste verdieping: Nachthal - 3 slaapkamers.

Magazijn 1:


Magazijn/werkplaats ± 500 m² (12,50 x 40m), voorzien van toi...

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 500 m ²
magazijn	#0 - Oppervlakte van 160 m ²
parkeerplaats	#0
polyvalente ruimte	#0 - Oppervlakte van 120 m ²
tuin	#0
woning	#0 - Oppervlakte van 212.65 m ²

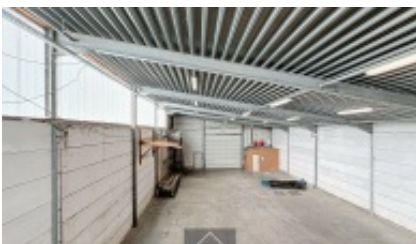
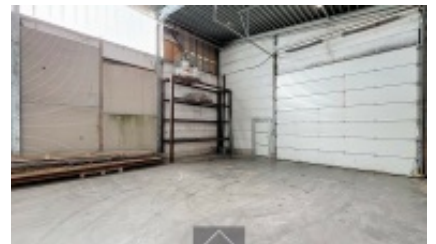
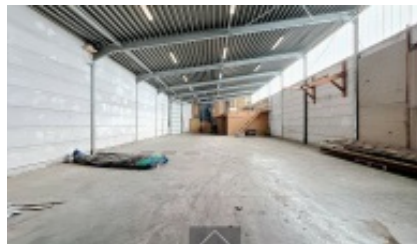
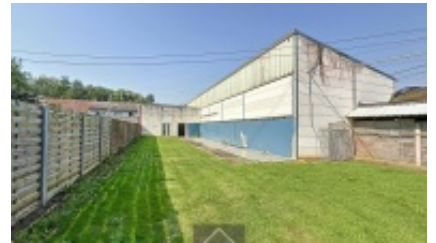
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.