



BEDRIJFSGEBOUW ( $\pm 2.150\text{M}^2$ ) MET INSTAPKLARE KANTOREN ( $\pm 125\text{M}^2$ ) EN  
GROOT VERHARD TERREIN OP INDUSTRIEZONE TE ZWEVEZELE.



**8750 ZWEVEZELE**  
adres op aanvraag

**€ 6.072,- / MAAND**  
ref. P0456

## ALGEMEEN

Referentie	P0456	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 6.072,- / maand	EPC	/
Adres	8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>4500 m<sup>2</sup></b>	<b>2392 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Magazijn/werkplaats: ± 2.150 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: ± 125 m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: ± 4.500 m<sup>2</sup>

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

- Bureau met keuken en sanitair (60 m<sup>2</sup>)

- Loods 356 m<sup>2</sup> (17,80 x 20m) - plat dak - vrije hoogte 6,50 m, sectionale poort Crawford (b: 5,50m x h: 4,50m) met aparte loopdeur, kwikdampverlichting - polybeton.

- Loods 1.120 m<sup>2</sup> (20 x 56m) met geïntegreerde bureau (22m<sup>2</sup>), douche en sanitair (m/v), lavabo en aansluiting was-en droogkast - zadeldak - nokhoogte 3,80m, laagste punt 2,70m- sectionale poort Crawford (b: 4m x h: 2,28m) met 2 aparte loopdeuren - TL-verlichting - polybeton.

- Loods 662,40m<sup>2</sup> (13,80m x 48m) - zadeldak - nokhoogte 3,30m, laagste punt 2,85m - sectionale poort Crawford (b: 4,10m m x h: 3,10m) met geïntegreerde loopdeur, - TL-verlichting - polybeton.

#### Eerste verdieping:

Directiebureel (64 m<sup>2</sup>) - bijkomende bureauruimte (35 m<sup>2</sup>) - mezzanine (58 m<sup>2</sup>, VH: 3,00 m) - refter (25 m<sup>2</sup>).

### AFWERKING:

- Alle daken zijn geïsoleerd.

- Gevelwanden in betonpanelen.


- Gepolierde en gewapende b...

## DETAILS

### INDELING

bureel	#0 - Oppervlakte van 60 m <sup>2</sup>
bureel	#0 - Oppervlakte van 22 m <sup>2</sup>
keuken	#0
magazijn	#0 - Oppervlakte van 356 m <sup>2</sup>
magazijn	#0 - Oppervlakte van 1120 m <sup>2</sup>
magazijn	#0 - Oppervlakte van 662.4 m <sup>2</sup>
toilet	#0
berging	#1 - Oppervlakte van 58 m <sup>2</sup>
bureel	#1 - Oppervlakte van 64 m <sup>2</sup>
bureel	#1 - Oppervlakte van 35 m <sup>2</sup>
eetkamer	#1 - Oppervlakte van 25 m <sup>2</sup>

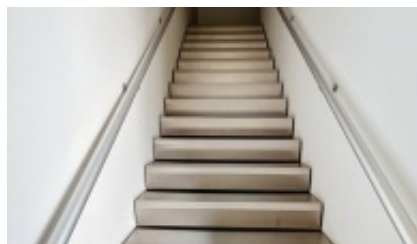
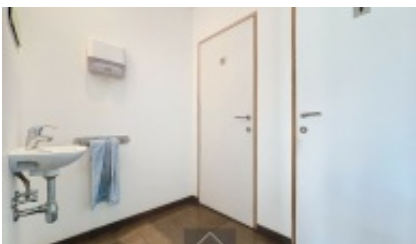
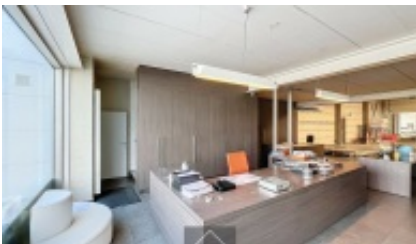
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.