



LUXUEUZE DUPLEX-APP. (GEEN LIFT) MET 3 SLPKS (VERNIEUWBOUW)!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 950,- / MAAND
ref. A1819-3TH

ALGEMEEN

Referentie	A1819-3TH	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 950,- / maand	EPC	138 kWh/m ²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230927-0003000052-RES-1
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	€ 803
Renovatiejaar	2003	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwe staat		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

85 m²

WOONOPP.

110 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERNIEUWDE, luxueus afgewerkte duplex met 3 slaapkamers voorzien alle MODERN & HEDENDAAGS COMFORT op interessante ligging te Blankenberge!

INDELING:

Tweede verdieping:

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

Derde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en douche) - wasplaats - 2 slaapkamers.

Vierde verdieping:

Zolder.

Opmerkingen:

- VLOERVERWARMING AANWEZIG!
- Nieuwe ramen + schrijnwerk (PVC)!
- Gevel volledig geïsoleerd (+ crepi)!
- GEEN lift aanwezig.
- € 50 gemeenschappelijke kosten/maand.


Aarzelen zeker niet om ons te contacteren voor extra informatie of een bezoek ter plaatse **050/70.01.02** - info@centro.be!

DETAILS

INDELING

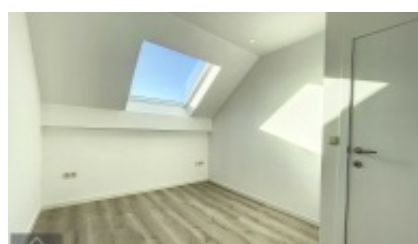
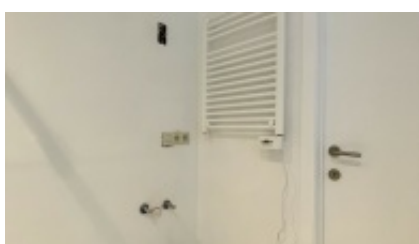
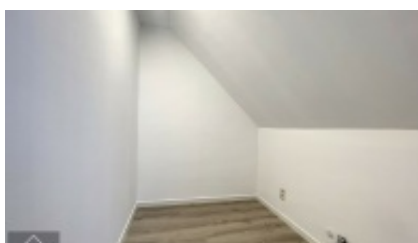
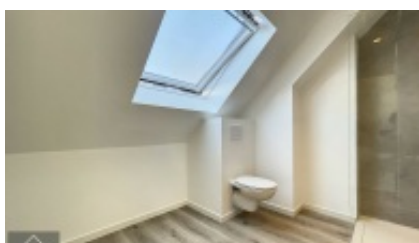
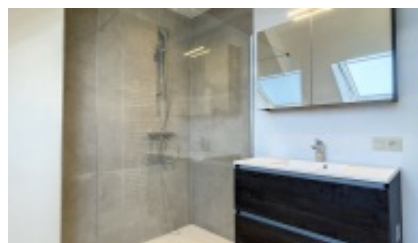
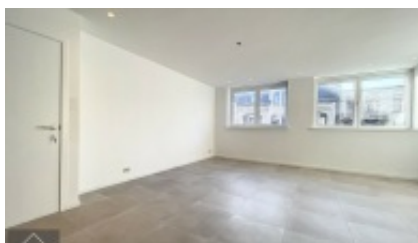
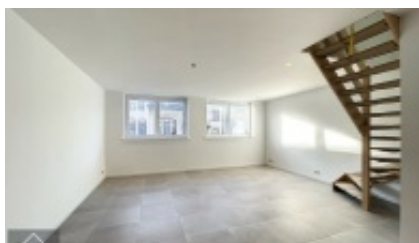
badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.