



LAATSTE MAANDEN AAN 6% BTW ! VOLLEDIG AFGEWERKT EN GESCHILDERD NB-  
APPARTEMENT (103M<sup>2</sup>) MET RUIM ZONNETERRAS (26M<sup>2</sup>) PAL IN HET CENTRUM  
VAN KORTRIJK !



**8500 KORTRIJK**  
Twaalfapostelenstraat 8/3.2

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0719-3.2

## ALGEMEEN

Referentie	Q0719-3.2	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Twaalfapostelenstraat 8/3.2, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>103 m<sup>2</sup></b>	<b>2 / 1</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### 6% BTW MOGELIJK (mits voldaan aan de voorwaarden)

LICHTRIJK appartement (± 103m<sup>2</sup>) met 2 slpks, GROOT zonneterras, en een private berging op gelijkvloers.

#### INDELING:

##### Derde verdieping:

Inkomhal - RUIME LICHTRIJKE living met open ingerichte leefkeuken met EILAND (en zitgedeelte) (o.a. met inductie kookplaat, dampkap, oven én microgolf Siemens, dubbele spoelbak, grote frigo met diepvriesvak én vaatwasmachine) - ruime bergplaats met ventilatiesysteem "D" DUCO en aansluitingen was- en droogkast, verwarmingsinstallatie voor de vloerverwarming en radiatoren - gastentoilet (met lavabo) - badkamer met dubbel lavabomeubel en inloopdouche - 2 slaapkamers - vloerverwarming (living en gang) en radiatoren (slpks) - aangenaam ruim ZONGERICHT terras aan de living (buitenverlichting)!

#### Gelijkvloers:

- Private berging 1,73m<sup>2</sup> (B.07).
- Ruime gemeenschappelijke fietsenstalling en ruimte voor vuilnisbakken.

#### AFWERKING:

Geschilderd - voorzien van alle lichtarmaturen - instapklaar !

#### LIGGING:


Gelegen tussen het historische Baggaertshof en het nieuwe "K" shoppingcenter (50m).  
Zorgeloos wonen in het bruisende centrum van Kortrijk met alles op wandelafstand (winkels, horeca, apotheek, banken, etc.).  
Parkings te huur op jaarbasis om de hoek: ...

## DETAILS

### INDELING

berging	#0 - Oppervlakte van 1.73 m <sup>2</sup>
appartement	#3 - Oppervlakte van 103 m <sup>2</sup>
badkamer	#3
berging	#3
dressing	#3
inkomhal	#3
keuken	#3
slaapkamer	#3
terras	#3 - Oppervlakte van 25.7 m <sup>2</sup>
toilet	#3
woonkamer	#3

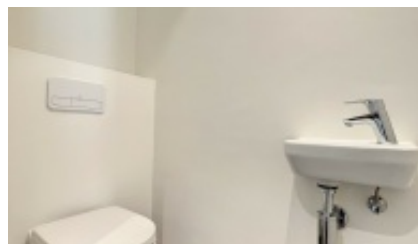
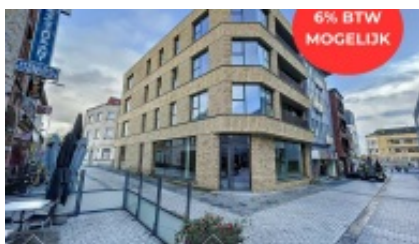
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.