



LUXUEUS AFGEWERKTE HOEVE (BJ. 2021) TOT IN DE DETAILS AFGEWERKT MET AUTHENTIEKE MATERIALEN. DIT OP EEN AANGELEGD EN OMHEIND TERREIN VAN 7.200M2! OP SLECHTS 2,8KM VAN AUTOSNELWEGEN!



**8750 ZWEVEZELE**  
Aspergemstraat 48

**€ 995.000,-**  
ref. Q0746-B

## ALGEMEEN

Referentie	Q0746-B	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 995.000,-	EPC	95 kWh/m²
Adres	Aspergemstraat 48, 8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>7200 m²</b>	<b>270 m²</b>	<b>3 / 2</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Op dit **perceel van 7.200m<sup>2</sup>** bevindt zich een **Engelse Manoir Villa met vele mogelijkheden**. Het terrein is volledig aangelegd (terrassen, oprit, ...) en omheind (houten palen en automatisch hekken).

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Ruime inkomhal (h: 5,8m) met traphal (trap in franse witsteen) - sas - ruim toilet met lavabo - rechthoekige en lichtrijke leefruimte (55m<sup>2</sup>) met gashaard en ingewerkte televisie - volledig geïnstalleerde, open keuken (met alle toestellen van het merk MIELE, waaronder inductiekookplaat, ingebouwde vaatwasser en koelkast, dampkap, oven en microgolf) - bijkeuken/wasplaats met maatkasten op volledige hoogte en spoelbak - berging - volledig aangelegde tuin met terrassen, oprit (kasseien) en automatische hekken.


**Eerste verdieping:** Nachthal, toegankelijk via trap op maat gemaakt met verouderde blauwsteen - toilet - slaapkamer 1 (tot in de nok, voorzien van een volledige eiken gebinte met eiken beplanking) met ensuite een dressing en eigen badkamer (met ligbad,

## DETAILS

### INDELING

toilet	#0
badkamer	#1
slaapkamer	#1
slaapkamer	#2

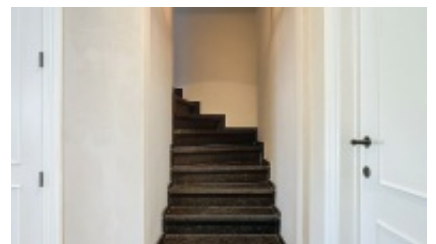
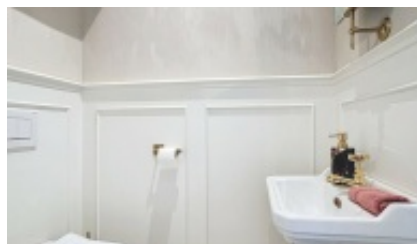
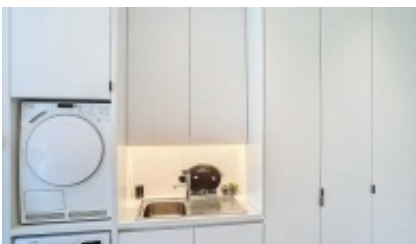
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.