



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**€ 515.000,-**  
ref. A2056k

## ALGEMEEN

Referentie	A2056k	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 515.000,-	EPC	/
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	Energie label A
Bouwjaar	2012	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**355 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**206 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

KWALITATIEF afgewerkte woning met 4 slpks, ruime garage en tuin met ZUIDgericht terras te Sluis (Op circa 10 min. van Knokke-Heist)!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living - LUXUEUS afgewerkte keuken (o.a. met granieten werkblad, LUXUEUS 'Lacanche'-gasfornuis, heteluchtoven, stoomoven, ingebouwd koffiezetapparaat, dubbele spoelbak, dampkap, frigo én vaatwasmachine) - ruime garage met bijhorende wasplaats (met inbouwkasten) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 3 private autostaanplaatsen voor de deur - volledig aangelegde CHARMANTE tuin met groot ZUIDgericht terras in blauwsteen en ruim tuinhuis.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - afzonderlijk toilet - 3 RUIME slpks - bureel.

#### Tweede verdieping:

4de slaapkamer (met veel inbouwkasten).

#### Opmerkingen:

- Voorlopig ENERGIELABEL A: Zeer goed geïsoleerd!
- Ventilatiesysteem aanwezig!
- Overal dubbele beglazing.
- CV op aardgas.


RESIDENTIEEL gelegen woning op wandelafstand van het centrum, doch zeer RUSTIG gelegen! KWALITATIEF afgewerkte woning met alle COMFORT! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een vrijblijvend bezoek: 0032/491.740.336!

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
kantoor	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuinhuis	#0
woonkamer	#0

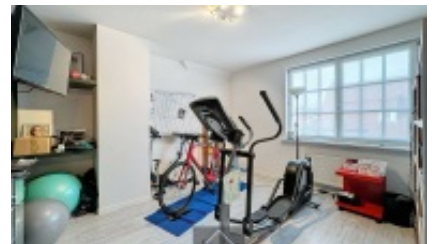
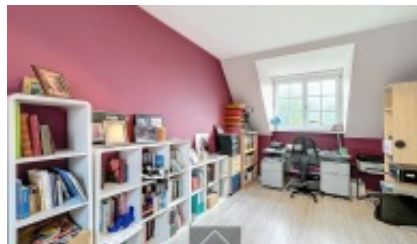
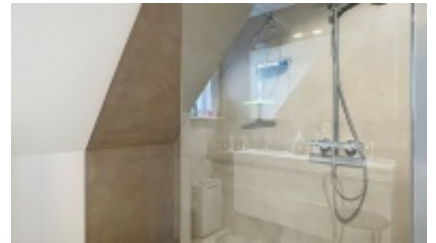
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

## STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.