



BETAALBARE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, GARAGE EN PARKEERGELEGENHEID  
VOOR DE DEUR IN HET CENTRUM VAN TORHOUT!



**8820 TORHOUT**  
Langepijpestraat 21

**€ 199.000,-**  
ref. Q0616-W

## ALGEMEEN

Referentie	Q0616-W	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 199.000,-	EPC	665 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Langepijpestraat 21, 8820 Torhout	EPC code	20211209-0002507470-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
-	160 m <sup>2</sup>	3 / 0	-	1

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers (105m<sup>2</sup>):** Inkomhal - rechthoekige leefruimte met gaskachel - keuken - wasplaats met toilet - douchekamer - ruime garage met sectionaalpoort.

**Eerste verdieping (60m<sup>2</sup>):** Nachthal - 3 slaapkamers - toilet.

Parkeergelegenheid op de koer (gemeenschappelijk gebruik).

Potentiële huuropbrengst: € 650,-/maand

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan volledige gelegen in **woongebied**: bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

### NUTSVOORZIENINGEN:


Stadswater, gaskachels, elektriciteit, telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering/septiek.

## DETAILS

### INDELING

garage	#0
slaapkamer	#1

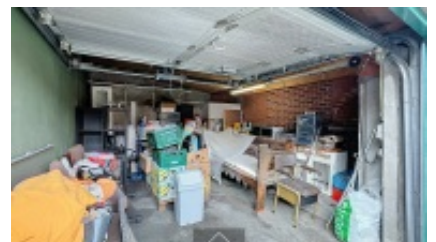
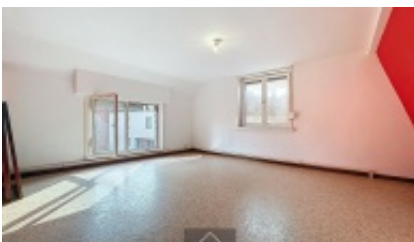
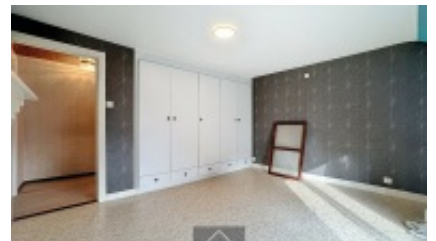
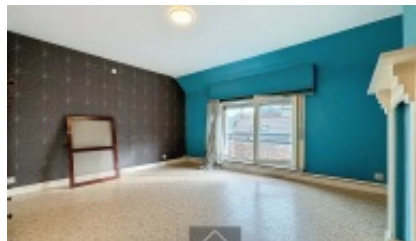
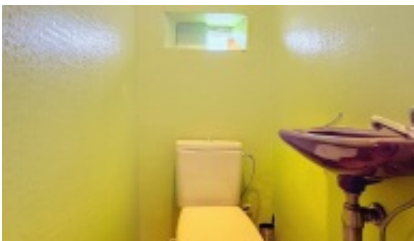
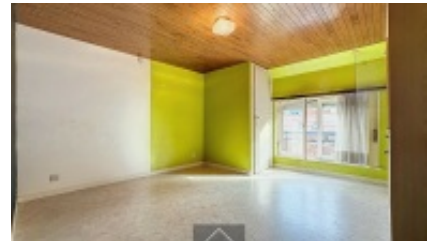
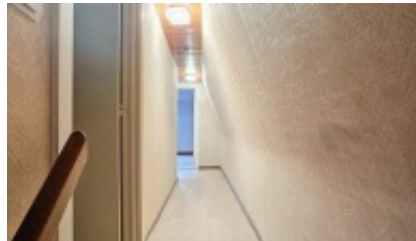
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.