



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (686M<sup>2</sup>) OP AMBACHTELIJKE ZONE TE OOSTKAMP  
(WAARDAMME). VLOTTE ONTSLUITING VIA AUTOSNELWEGEN (E40/E403)



**8020 OOSTKAMP**  
Akkerstraat 1/G

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0029 - G

## ALGEMEEN

Referentie	P0029 - G	Beschikbaarheid	1 januari 2025
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Akkerstraat 1/G, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>686 m<sup>2</sup></b>	<b>686 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning (16m) - gepolierde en gewapende betonvloer - licht hellend, geïsoleerd dak - elektrische sectionaalpoort (h: 3,2m) - vrije hoogte: 4,5m - nieuwe LED-verlichting!

Algemene staat: instapklaar

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Ligging: vlot bereikbaar via secundaire- en autosnelwegen.
- Polyvalent: vrije hoogte, volledige overspanning (geen palen)

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op ambachtelijke zone: opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

### NUTSVORZIENINGEN:


Stadswater, elektriciteit (drijfkraft, 3 x 400V, 40A), telefonie/internet (wifi)/distributie.

## DETAILS

### INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 686 m <sup>2</sup>
----------	---

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
--	----

Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
---	---

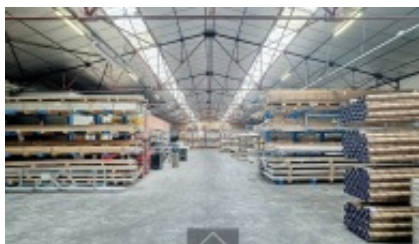
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
--	-----

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
--	-----

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
---	-----

Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
-------------------------------	-----

Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee
--------------------------------------	-----



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.