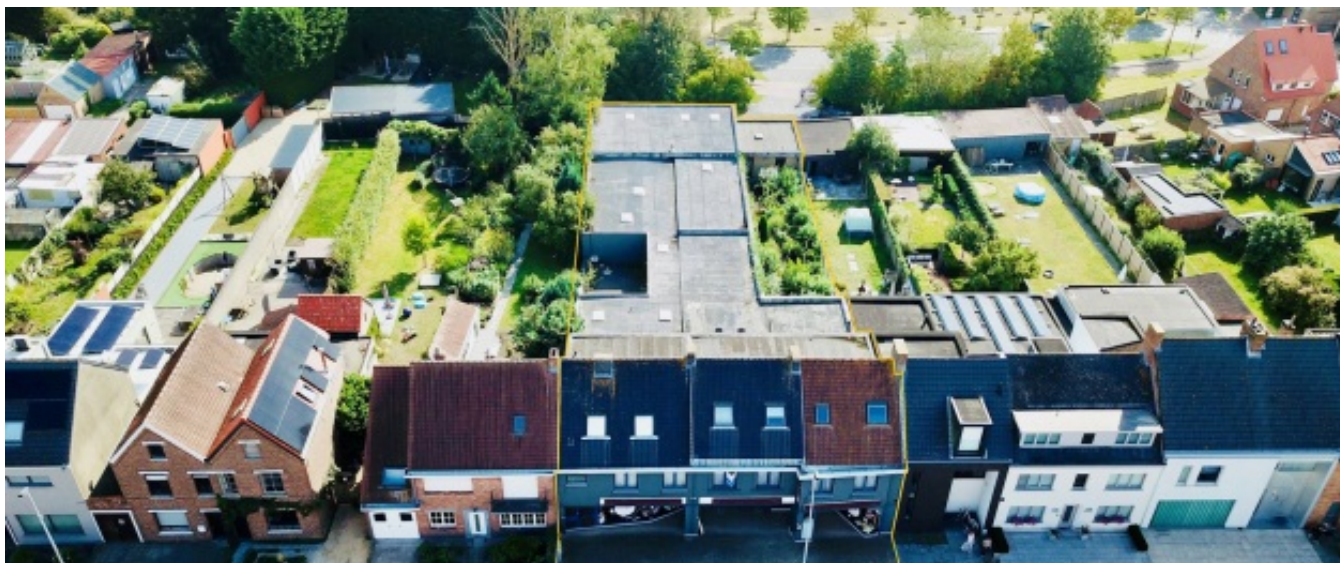




INSTAPKLAAR HANDELSPAND MET MAGAZIJNEN EN 3 VERHUURDE
APPARTEMENTEN TE BRUGGE (SINT-MICHIELS). OP 1,5KM VAN
EXPRESWEG/E40/E403.



8200 SINT-MICHIELS
Rijselstraat 167

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0752

ALGEMEEN

Referentie	Q0752	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	541 kWh/m ²
Adres	Rijselstraat 167, 8200 Sint-Michiels	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
1100 m²	-	6 / 3	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers (850m²): winkel- of kantoorruimte - geïnstalleerde keuken - sanitaire ruimte met achterin de opslagruimten en garages, die toegankelijk zijn via de openbare weg "Ter Beke" (parking Boudewijn Seapark)!

Appartementen op verdieping: inkomhal - lichte leefruimte met open keuken - 3 slaapkamers - badkamer en wasplaats/berging.

De appartementen op verdieping zijn volledig gesplitst van de handelsruimte: afzonderlijke inkomhal en tellers (elektriciteit, aardgas en stadswater). een afzonderlijke inkomhal.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, diensten, kantoor, praktijk, opslag, licht ambachtelijke activiteiten.

HUIDIGE OPBRENGST:

Appartement 1: verhuurd sinds 1/12/2021 voor € 720,-/maand (niet-geïndexeerd)

Appartement 2: verhuurd sinds 1 juli 2005 voor € 550,-/maand (niet-geïndexeerd)

Appartement 3: verhuurd sinds 1 september 2012 voor € 650,-/maand (niet-geïndexeerd)

Deze huuropbrengst zou uw aflossing (krediet) grotendeels moeten dekken!

GROTE TROEVEN:

- Zijn ligging: op 1,5km van Expresweg/E40/E403.

- Gevelbreedte van maar liefst 20m


- Mooi volume, zowel voor (via de Rijsselstraat)...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
slaapkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

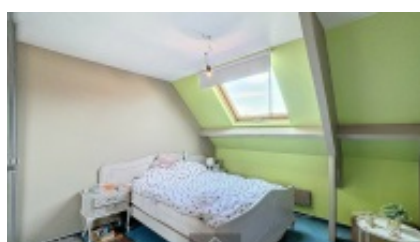
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

CENTRO
BEDRIJFSVASTGOED

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
VASTGOED

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.