



**8930 LAUWE**  
adres op aanvraag

**€ 159.000,-**  
ref. A1822

## ALGEMEEN

Referentie	A1822	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 159.000,-	EPC	/
Adres	8930 Lauwe	EPC code	20200122-0002239132-KNR-2
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2024	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**235 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**200 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 2**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

### Bieden vanaf € 159.000,00!

SUPERRUIM appartement (Circa 200m<sup>2</sup>) met 3 slpks, 2 badks, RUIM ZONNETerras en mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox!

### INDELING:

#### Eerste verdieping: Duplexappartement: Circa 200m<sup>2</sup>

Hal met vestiaire - ruime living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met fornuis, dampkap, spoelbak, frigo en vaatwasmachine) - ruime wasplaats/berging - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en douche) - afzonderlijk gastentoilet - ZUIDWEST-gericht terras.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en hangtoilet) - 3 RUIME slaapkamers.

### Opmerkingen:

- Het appartement werd recent volledig geschilderd!
- De elektriciteit werd goedgekeurd!
- Afzonderlijke elektriciteit-, water- en aardgasmeters.
- Geen syndickosten!
- Mogelijkheid tot het aankopen van een ruime garagebox.


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of een bezoek ter plaatse op 051/817.817 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

appartement	#0
badkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

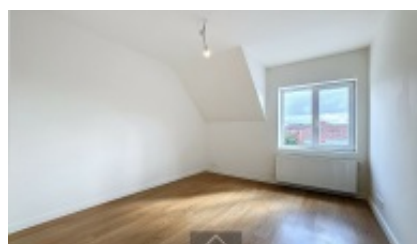
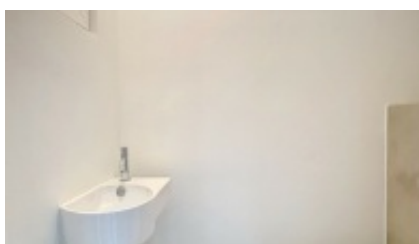
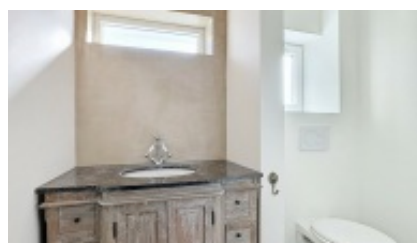
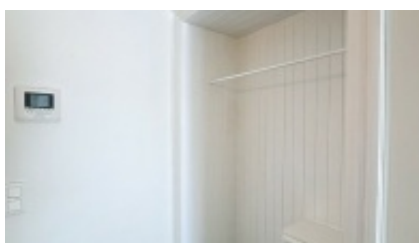
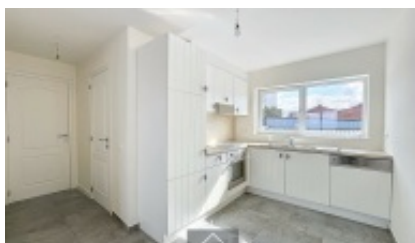
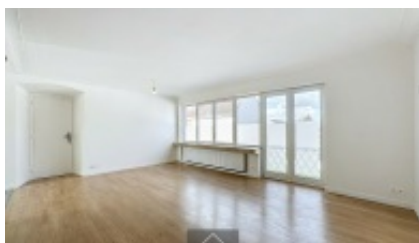
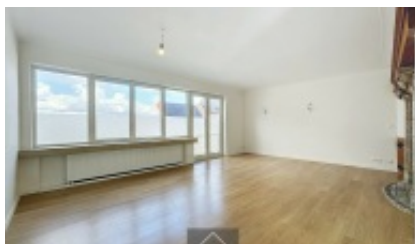
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.