



PERFECT AFGEWERKTE EN RECENTE (°2014) KANTOORRUIMTE (274M<sup>2</sup>)  
INCLUSIEF 7 PRIVATE PARKEERPLAATSEN TE BRUGGE (SINT-MICHIELS). IDEALE  
UITVALSBASIS (E40/E403).



**8000 BRUGGE**  
Ten Briele 12/11

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0753

## ALGEMEEN

Referentie	Q0753	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Ten Briele 12/11, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>274 m<sup>2</sup></b>	<b>274 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Kwalitatieve KANTOORRUIMTE op de 2de verdieping (lift aanwezig), gebouwd met hoogwaardige materialen en hoogstaande architectuur.

### INDELING:

**Gelijkvloers:** gemeenschappelijke inkomhal met personenlift en traphal.

**Tweede verdieping:** gemeenschappelijke sas - inkom met balie en wachtruimte - grote vergaderzaal (opdeelbaar in 2 ruimten via geïntegreerde schuifwand) - directiebureel - 2 afzonderlijke burelen met glaswanden - lichtrijk landschapsbureel - volledige ingerichte keuken - archiefruimte (rekken + rollende archiefkasten) - berging en technisch lokaal (server, omvormer, gasketel, douche, zekeringskasten, ...).

7 private parkeerplaatsen voor de deur.

Er zijn tevens gemeenschappelijke fietsenstallingen en mindervaliden-parkings voorzien.

### AFWERKING:

Betonnen constructie met betonnen gewelven, buitenwanden in geïsoleerde betonpanelen/alu-sandwichpanelen, dakisolatie (180mm PIR) met PVC-dakdichting, aluminium schrijnwerk met thermisch onderbroken profielen en hoge rendementsbeglazing (K-waarde: 1,1). De grote glaspartijen dragen bij tot aangename, lichtrijke ruimten (veel natuurlijk daglicht) en zijn voorzien van AUTOMATISCHE ZONNEWERING.


Bevloering in keramische tegels, voorzien van vloerisolatie met VLOERVERWARMING (hoge-rendementsketel op aard...

## DETAILS

### INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 274 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

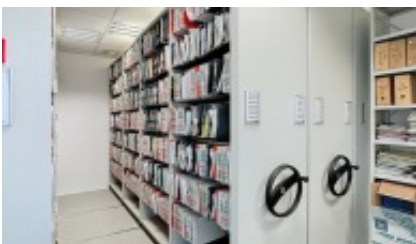
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.