



LAATSTE UNIT BESCHIKBAAR: 2 SLPKS + 2 TERRASSEN!! 6% BTW MOGELIJK!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 275.000,-
ref. A1697 - 3.1

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Referentie | A1697 - 3.1 | Beschikbaarheid | Bij oplevering |
| Prijs | € 275.000,- | EPC | / |
| Adres | 8370 Blankenberge | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

84 m²

WOONOPP.

77.45 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

2 / 1

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Op een boogscheut van het stationsplein en het commerciële centrum (300m), casino, jachthaven en de zeedijk zijn de werken van Residentie Elyana reeds goed opgeschoten => **LAATSTE APPARTEMENT BESCHIKBAAR! Mogelijkheid tot aankoop van carport(s) achteraan het gebouw en / of afzonderlijke berging!**

Derde verdieping (77,45m²):

Inkomhal - lichte leefruimte met OPEN leefkeuken - technische ruime (wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet met handwasbakje - badkamer (o.a. mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel, ligbad en/of inloofdouche) - 2 slaapkamers - 2 terrassen.

Waarom kiezen voor Residentie Elyana?

- Energiezuinige BEN appartementen: E-PEIL 20!
- **AANKOOP aan 6% BTW mogelijk, mits voldaan aan voorwaarden!**
- ZONNEPANELEN voorzien!
- Vloerverwarming aanwezig.
- Ventilatiesysteem systeem D.
- Waterrecuperatie: hemelwater kan gebruikt worden voor diverse aansluitingen (toilet, wasmachine, buitenkraan...).
- Duo-warmtepompsysteem met touch display en diverse functionaliteiten (ventileren, koelen, verwarmen,...).
- Gemeenschappelijke fietsen- & afvalberging.
- OPLEVERING NAJAAR 2024!


Het project 'ELYANA' staat garant voor COMFORTABEL & STIJLVOL wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer, de zeedijk en he...

DETAILS

INDELING

| | |
|------------|----|
| badkamer | #0 |
| keuken | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras | #0 |
| toilet | #0 |
| wasplaats | #0 |
| woonkamer | #0 |

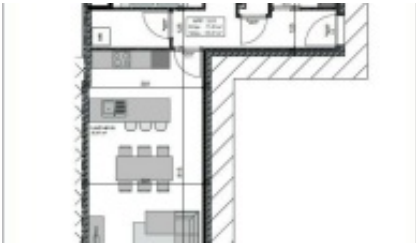
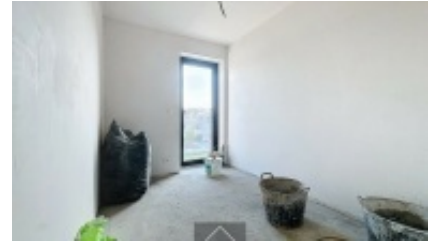
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.