



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**€ 120.000,-**  
ref. Q0747o

## ALGEMEEN

Referentie	Q0747o	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 120.000,-	EPC	/
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

-

WOONOPP.

-

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

GOED DRAAIEND restaurant op TOPligging te Knokke-Heist!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime gelagzaal voorzien van alle meubilair - ruime bar - professioneel ingerichte keuken voorzien van alle toestellen met APARTE UITWEG - RUIME veranda + terras!

#### Kelderverdieping:

Gastentoiletten - Ruime koele diverse bergplaatsen - wasplaats - koelcellen + diepvriezers.

#### \* Opmerkingen:

- Huur: €3.062,40,00/huur per maand
- Overnameprijs bespreekbaar.
- Vraag naar de overname voorwaarden (Alle keukentoeestellen + meubilair inbegrepen)!
- Vrij van brouwer!
- 105 stoelen (max. bezetting).
- Onze referentie: Q0747, www.centro.be


Interessante horecazaak met veel vast cliënteel! Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse op **050/70.01.02** of via **info@centro.be!**

## DETAILS

### INDELING

berging	#0
kelder	#0
keuken	#0
opslagruimte	#0
terras	#0
toilet	#0
veranda	#0
wasplaats	#0

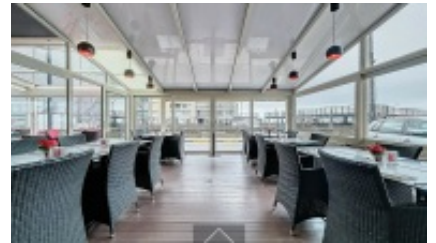
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.