



AUTHENTIEK, VOLLEDIG ONDERKELDERD HANDELSHUIS (HOEKLIJGGING) MET BINNENKOER IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE. OP 100M VAN DE GROTE MARKT!



**8000 BRUGGE**  
Oude Burg 10

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0751-H

## ALGEMEEN

Referentie	Q0751-H	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oude Burg 10, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>226 m<sup>2</sup></b>	-	<b>3 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers (± 185m<sup>2</sup>):** inkomhal (afzonderlijke toegang naar het appartement) met traphal - keuken (30m<sup>2</sup>, links) - gelagzaal met bar (95m<sup>2</sup>) en BINNENKOER (30m<sup>2</sup>) - sanitaire ruimten (dames/heren).

**Eerste verdieping (± 160m<sup>2</sup>):** nachthal - leefruimte (40m<sup>2</sup>) - keuken met eetruimte (45m<sup>2</sup>) - slaapkamer (30m<sup>2</sup>) met aansluitend de badkamer (2 douches) - toiletten.

**Zolderverdieping (± 80m<sup>2</sup>):** sas - 2 ruime slaapkamers (25m<sup>2</sup> en 38m<sup>2</sup>).

**Kelder:** volledig onderkelderd - droog.

### GROTE TROEVEN van dit pand:

- Zijn ligging: Pal in het centrum van Brugge, naast het Belfort en op 100m van de Grote Markt!
- Behoud van de authentieke elementen: gevels, glasramen, ....
- Wonen en werken onder één dak!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3 x 400V, 25A), stadswater, aardgas, riolering, internet.  
Afzonderlijke tellers voor handelsgelijkvloers en woongedeelte (verdiepingen).

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Wonen, handel, HORECA, diensten, ...

### Bijzonderheden:


- EPC: energielabel "D".
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): Q0751

## DETAILS

### INDELING

slaapkamer #0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet van toepassing

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

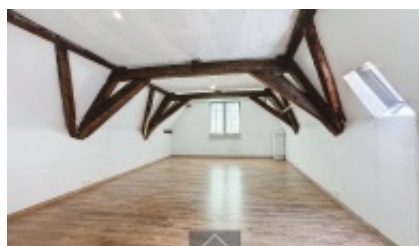
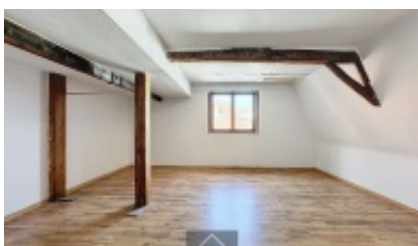
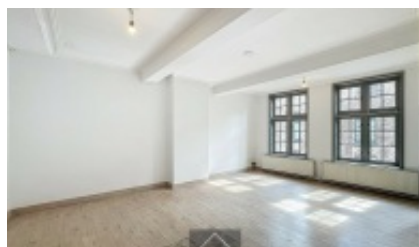
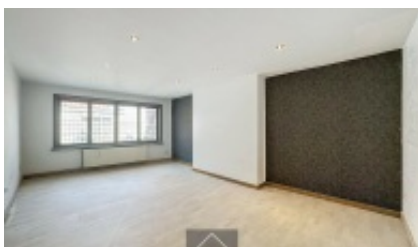
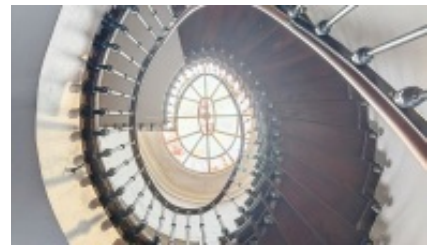
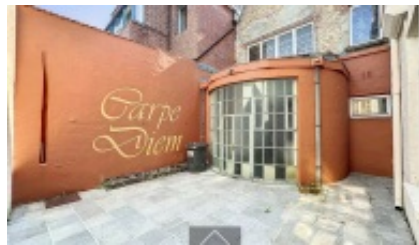
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.