



SPLINTERNIEUWE (° 2023) PLUG & PLAY KANTOORRUIMTE (18M<sup>2</sup>) MET ALLE RANDACCOMMODATIE TE OOSTENDE (NAAST DE AFRIT "ZANDVOORDE").



**8400 OOSTENDE**  
Kuipweg 6

**€ 425,- / MAAND**  
ref. O0131A

## ALGEMEEN

Referentie	O0131A	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 425,- / maand	EPC	/
Adres	Kuipweg 6, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**18 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**18 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

Instapklare "Plug & Play"-KANTOORRUIMTE (18m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping, voorzien van alle rand-accommodatie (vergaderzaal, sanitair, keuken, parking, ...).  
Korte-termijn (jaarlijks) huur mogelijk!

### Benaderende AFMETINGEN:

3,4m x 5,3m

### RAND-ACCOMODATIE

- Vergaderzaal
- Geïnstalleerde keuken
- Sanitaire ruimten dames/heren
- Parkeergelegenheid voor de deur

### INBEGREPEN in de vermelde maandelijkse huurprijs (excl. 21% btw)

- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- onderhoud, gebruik van gemeenschappelijke ruimten (vergaderzaal, sanitair, lift, parkeerplaatsen, ...)
- vrij gebruik van de gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

### LIGGING:

- Naast de afrit "Zandvoorde" (A10) te Oostende!

\* Bijkomende interessante informatie:


- De onroerende voorheffing (forfaitair vast gelegd op 1 maand huur per jaar) is ten laste van de huurder.
- Maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) : **O0131A** of contacteer ons op **050 70 01 02**

## DETAILS

### INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 18 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

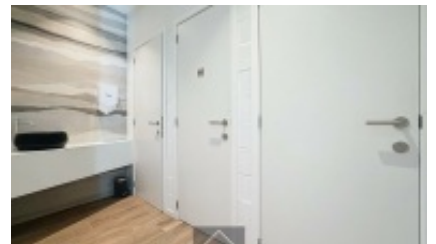
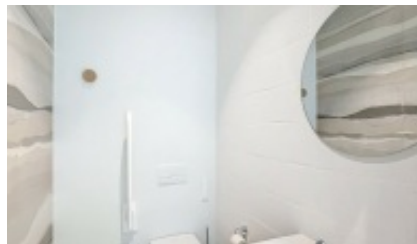
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.