



NB - APP. MET 2 SLPKS MET RUIM TERRAS (6% BTW MOGELIJK!) TOPLOCATIE!



**8310 ASSEBROEK**  
Baron Ruzettelaan 116/0301

**€ 399.000,-**  
ref. A1952-3

## ALGEMEEN

Referentie	A1952-3	Beschikbaarheid	Bij akte / onmiddellijk
Prijs	€ 399.000,-	EPC	-6 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Baron Ruzettelaan 116/0301, 8310 Assebroek	EPC code	31005-G- OMW_2022041871/EP18706/A001/D01
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIËNTATIE	GARAGE
<b>103 m<sup>2</sup></b>	<b>95 m<sup>2</sup></b>	<b>2 / 1</b>	<b>Zuidwest</b>	-

## OMSCHRIJVING

**Residentie 'Iliana'** is een kleinschalige residentie gelegen op grondgebied Assebroek, vlakbij de Katelijnepoort en op wandelafstand van de HISTORISCHE BRUGSE BINNENSTAD. Door zijn TOPLIGGING is ook de Brugse ring, het station en de opritten naar de E40 en E403 zeer vlot bereikbaar!

INDELING:

### Dakappartement derde verdieping

Inkomhal (rechtstreeks toegankelijk via lift) - LICHTRIJKE, RUIME LEEFRUIMTE met volledig ingerichte open, KWALITATIEVE keuken ( Ong. 40m<sup>2</sup> - o.a. met tot dubbele spoelbak, inbouwkookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - RUIME berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a met lavabomeubel en inloopdouche)- 2 RUIME slaapkamers (11,55m<sup>2</sup> + 17,80m<sup>2</sup>)- ruim ZUIDWEST ger. terras - **MOGELIJKHEID TOT AANKOOP AUTOSTAANPLAATS**

Opmerkingen:

- E-peil: E-4 => **VRIJSTELLING ONROERENDE VOORHEFFING (5 jaar)**
- **LIFT KOMT RECHTSTREEKS UIT IN HET APPARTEMENT!**
- **OPTIONEEL 8 INDIVIDUELE ZONNEPANELEN!**
- CENTRALE ligging tov CENTRUM & STATON!
- Vloerverwarming met warmtepomp aanwezig!
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig!


Contacteer ons snel voor verdere informatie op **050/70.01.02** of

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

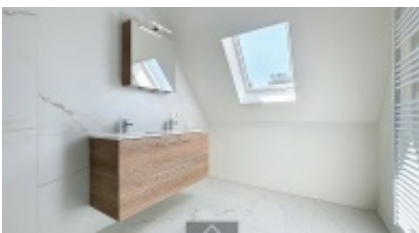
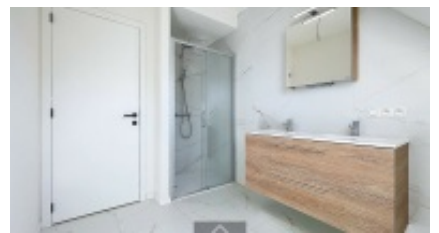
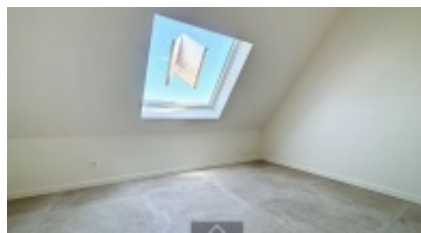
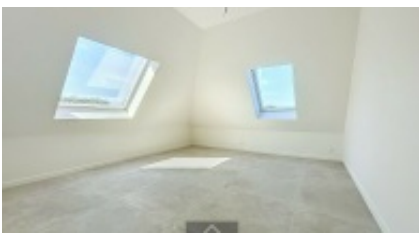
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



Gratis schatting?  
050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout  
GSM +32492971840  
Email [soren@centro.be](mailto:soren@centro.be)

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.