



INSTAPKLARE MAGAZIJN (200M<sup>2</sup>), VOORZIEN VAN EEN AUTOMATISCHE SECTIONAALPOORT EN VERHARDE EN VOLLEDIG OMHEINDE KOER (600M<sup>2</sup>). OP SLECHTS 2,8KM VAN E403 (AFRIT LICHTERVELDE).



**8750 ZWEVEZELE**  
adres op aanvraag

**€ 279.000,-**  
ref. Q0745-M

## ALGEMEEN

Referentie	Q0745-M	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 279.000,-	EPC	/
Adres	8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**900 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**200 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVlakTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Magazijn:** 200m<sup>2</sup>

**Verharde koer:** 600m<sup>2</sup>

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 900m<sup>2</sup>

### INDELING:

**Magazijn:** Opslagruimte met vrije hoogte van 4m, voorzien van automatische (met afstandsbediening) sectionaalpoort (h: 3,8m).

**Koer:** verharde en volledig omheinde koer met schuifpoort en verlichting. Aanwezige rekken kunnen over genomen worden!

### AFWERKING:

Metalen constructie - wanden en dak in gegalvaniseerde metaalplaten (geen asbest) - betonvloer (15cm) - licht hellend dak (gegalvaniseerde metaalplaat = geen asbest!) met lichtstraten (veel natuurlijk licht) - elektrische


## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>

parkeerplaats #0 - Oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Agrarisch gebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

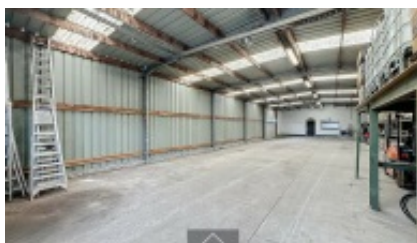
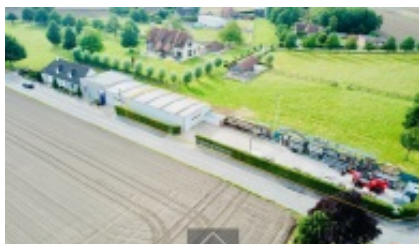
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

# FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

**CENTRO**  
NEDERLANDSE VERKOPERS

080 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
NEDERLANDSE VERKOPERS

**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.