



INSTAPKLAAR EN POLYVALENT (BESTEMMING) KANTOOR/PRAKTIJK MET  
WOONST (4 SLPKMS), RUIME GARAGE EN TUIN. OP ZICHTLOCATIE = GRATIS  
PUBLICITEIT!



**8020 OOSTKAMP**  
adres op aanvraag

**€ 349.000,-**  
ref. Q0749

## ALGEMEEN

Referentie	Q0749	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 349.000,-	EPC	/
Adres	8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	1997	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIËNTATIE	GARAGE
-	-	<b>4 / 0</b>	<b>Noordoost</b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

#### Kelderruimte (6m<sup>2</sup>)

Gelijkvloers (265m<sup>2</sup>): Kantoorruimte met afzonderlijke inkom – polyvalente middenruimte (huidige indeling kan gewijzigd worden) – keuken/refter – werkplaats/magazijn/garage, voorzien van brede dubbele deur – aangelegde tuin met terrassen.

Tussenverdieping: badkamer voorzien van ligbad met douche, dubbele wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine.

Eerste verdieping (65m<sup>2</sup>): Nachthal – lichte leefruimte – 2 slaapkamers

Zolderverdieping (45m<sup>2</sup>): Nachthal – 2 ruime slaapkamers in de nok voorzien van veluxen en ingebouwde kasten.

### GROTE TROEVEN van dit pand:


- Zichtlocatie met veel passage = gratis publiciteit
- Vlotte verbinding naar autosnelwegen en station (openbaar vervoer)
- Combinatie wonen-werken (alles in één = financieel interessant!)

## DETAILS

### INDELING

slaapkamer #0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet van toepassing

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

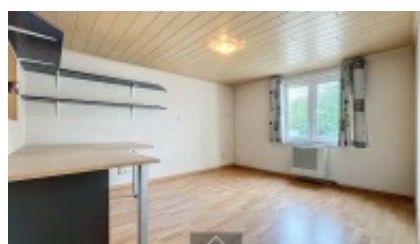
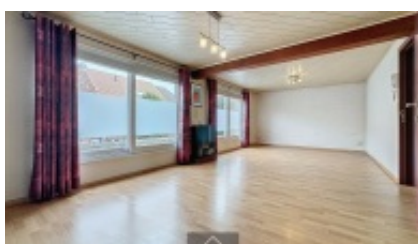
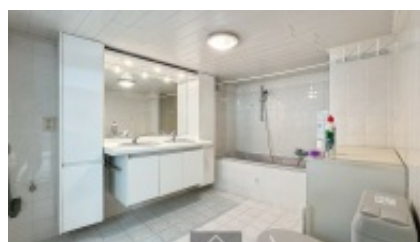
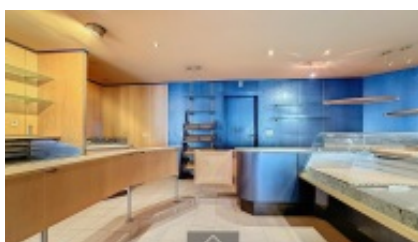
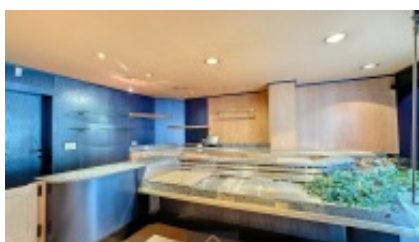
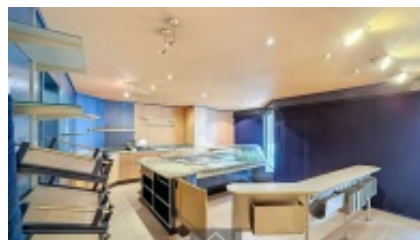
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.