



EXCLUSIEF AANBOD: ENGELSE MANOIR VILLA (BJ. 2021) TOT IN DE DETAILS
AFGEWERKT MET AUTHENTIEKE MATERIALEN. DIT OP EEN AANGELEGD EN
OMHEIND TERREIN VAN 7.200M2! OP SLECHTS 2,8KM VAN AUTOSNELWEGEN!



8750 ZWEVEZELE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0746-B

ALGEMEEN

Referentie	Q0746-B	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	95 kWh/m²
Adres	8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
7200 m²	270 m²	3 / 2	-	-

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een landelijke woning in alle luxe en rust op een centrale ligging met vlotte ontsluiting naar autosnelwegen in West-Vlaanderen?

Op dit perceel van 7.200m² bevindt zich een Engelse Manoir Villa met vele mogelijkheden.

Het terrein is volledig aangelegd (terrassen, oprit, ...) en omheind (houten palen en automatisch hekken).

IDEAAL voor een paardenliefhebber, wonen/werken (voor vrije beroeper, zoals accountant, praktijk, ...).

INDELING:


Gelijkvloers: Ruime inkomhal (h: 5,8m) met traphal (trap in franse witsteen) - sas - ruim toilet met lavabo - rechthoekige en lichtrijke leefruimte (55m²) met gashaard en ingewerkte televisie - volledig geïnstalleerde, open keuken (met alle toestellen van het merk MIELE, waaronder inductiekookplaat, ingebouwde vaatwasser en koelkast, dampkap, oven en microgolf) - bijkeuken/wasplaats met maatkasten op volledige hoogte en spoelbak - berging - volledig aangelegde tuin met terrassen, oprit (kasseien) en automatische hekken.

DETAILS

INDELING

toilet	#0
badkamer	#1
slaapkamer	#1
slaapkamer	#2

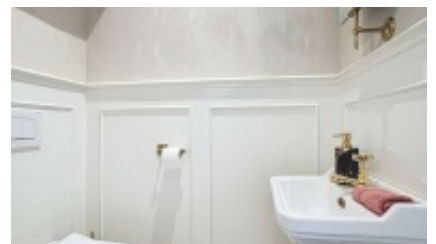
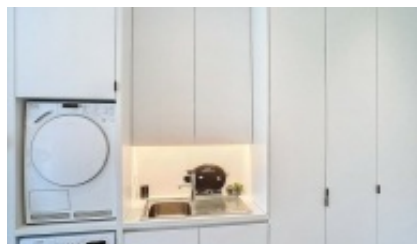
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.