



4529 EEDE
adres op aanvraag

€ 945,- / MAAND
ref. O0130

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-----------------|------------------------|--------------|
| Referentie | O0130 | Beschikbaarheid | Onmiddellijk |
| Prijs | € 945,- / maand | EPC | / |
| Adres | 4529 Eede | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | 2024 | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|----------|
| GRONDOPP. | WOONOPP. | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIËNTATIE | GARAGE |
| 2756 m² | 25 m² | 0 / 2 | Oost | - |

OMSCHRIJVING

Volledig ingerichte artsenpraktijk te Eede op zeer INTERESSANTE ligging!

Opmerkingen:

- **Volledig GERENOVEERD en NIEUW ingericht Medisch centrum!**
- Mogelijkheid tot het huren van kleine en/of grote praktijkruimtes.
- Perfecte kruisbestuiving tussen verschillende specialisaties!
- 15 praktijkruimtes aanwezig.
- Gemeenschappelijke secretariaat mogelijk.
- Mogelijkheid tot gebruik van vergaderzalen.
- Gebruik van wachtzalen, keuken (koffie), onderhoudskost en verzekering inbegrepen.
- Ruime private parking.
- Momenteel reeds een aantal ruimtes in gebruik door een associatie orthopedie.
- Mogelijkheid tot het huren vanaf een halve dag per week!
- Zeer vlotte verbinding met de autosnelwegen!
- Eerste inrichting is ten laste van de verhuurder (O.a. bureau, stoelen, onderzoekstafel).
- Elektriciteit, internet, water en verwarming zijn inbegrepen inde prijs (Bij 'normaal' verbruik).
- Afzonderlijke dames-, heren- en mindervalidentoiletten aanwezig.
- Verschillende kitchenettes aanwezig.
- Douche aanwezig.
- De geafficheerde huur is een richtprijs per maand van gebruik van 1 praktijkruimte voor een halve dag per week.
- Fiscaal zeer interessant ten opzichte van een vestiging in België!


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

| | |
|----------------|----|
| badkamer | #0 |
| bureel | #0 |
| keuken | #0 |
| parkeerplaats | #0 |
| praktijkruimte | #0 |
| toilet | #0 |
| vergaderzaal | #0 |

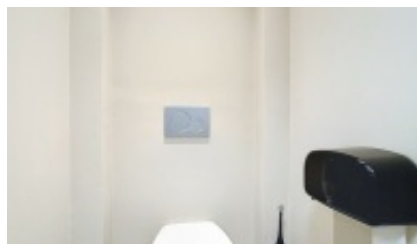
WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.