



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 435.000,-**  
ref. A1954 - B1

## ALGEMEEN

Referentie	A1954 - B1	Beschikbaarheid	Bij oplevering - najaar 2024
Prijs	€ 435.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**276 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**188 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

### !!VERLAAGDE PRIJS!!

HEDENDAAGSE & MODERNE NIEUWBOUW-KOPPELWONING met 4 slpks, ZONNEPANELEN, aangelegde tuin met bijhorend terras & 2 private parkeerplaatsen te Zuienkerke (Nabij Blankenberge)! **PROFITEER NU NOG VAN AANKOOP AAN 6% BTW (mits voldaan aan voorwaarden)!**

Deze woning wordt gerealiseerd op een boogscheut van zowel Brugge, Blankenberge als Lissewege met UITERST VLOTTE VERBINDINGEN & een KWALITATIEVE AFWERKING!

#### INDELING:

##### Gelijkvloers:

Inkomhal - Ruime & lichtrijke living met volledig maat gemaakte OPEN KEUKEN - ruime berging / wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - aangelegde tuin rondom de woning met ZONNETERRAS - ruime oprit met plaats voor 2 wagens.

##### Eerste verdieping:

Nachthal - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel & inloopdouche) - 3 slaapkamers - VASTE TRAP naar de zolder.

##### Tweede verdieping:

Ruime polyvalente ruimte / 4de slaapkamer - technische ruimte.

#### Opmerkingen:


- ZONNEPANELEN VOORZIEN.
- VLOERVERWARMING via WARMTEPOMP!
- Volledig afgewerkt, inclusief aangelegde tuin met bijhorend terras en oprit!
- Thermische en akoestische isolatie van de hoogste standaard.
- Regenwaterput: 10.000L
- Ruim budgette...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

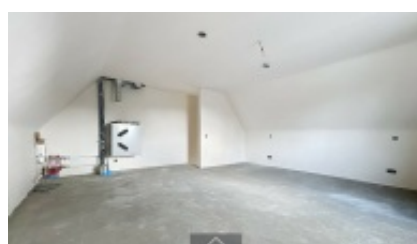
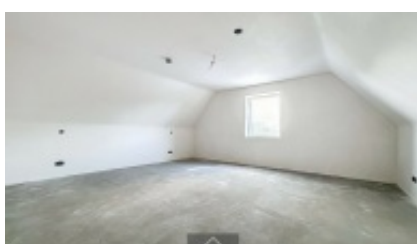
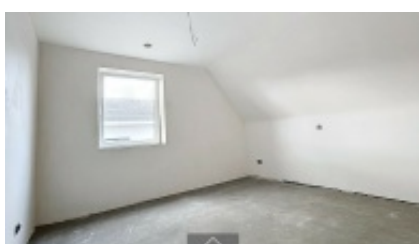
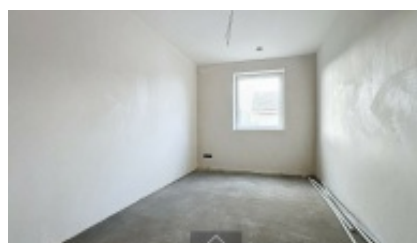
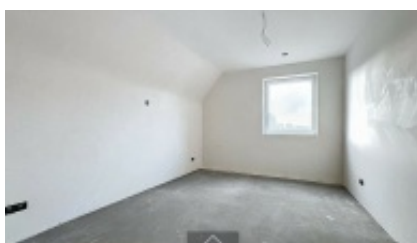
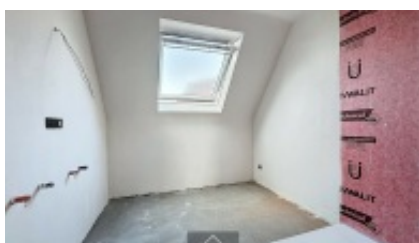
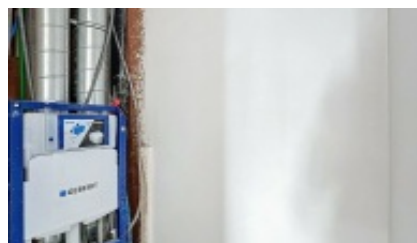
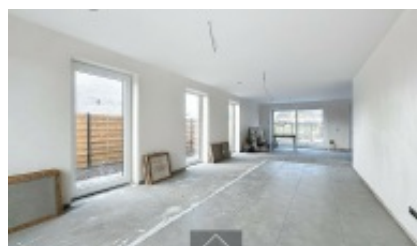
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.