



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 349.900,-**  
ref. A1550 - BV3 03.01

## ALGEMEEN

Referentie	A1550 - BV3 03.01	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 349.900,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**119 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**99 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**2 / 1**

ORIENTATIE

**Zuidwest**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

LICHTRIJK appartement met KWALITATIEVE AFWERKING met 2 FANTASTISCHE terrassen en een mooi UITZICHT, op wandelafstand van ALLE faciliteiten! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de 2 RUIME terrassen, 2 slaapkamers en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit appartement een TOPINVESTERING is en FANTASTISCH WONEN is! **Mogelijkheid tot 6%btw (ipv 21% btw)!**

### INDELING:

#### Derde verdieping:

Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met dubbele spoelbak, kookeiland, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 FANTASTISCHE zonneterrassen (GANSE DAG ZON) met terrasberging!

#### Vierde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad of inloopdouche) - 2 slaapkamers.

### Opmerkingen:


- ENERGIEZUINIGE appartement!
- Mobiscore: 8,9/10!
- VLOERVERWARMING aanwezig!
- Hoogrendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk!
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.
- Mooi aangelegde BINNENTUIN!
- Mogelijkheid tot het aankopen van 1 of 2 GARAGEBOX(EN) IN HET GEBOUW!
- VRIJE KEUZE afwerking KEUKEN, BADKAMER en deuren!
- ZUID- en WESTgerichte TERRASSEN!
- Zeer geschikt als woonappartement en als INVESTERING!
- TOPa...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

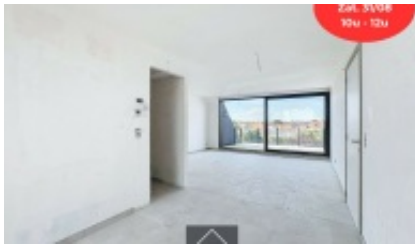
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.