



TOPAPPARTEMENT AAN MET 3 SLPKS, 3 BADKS EN 2 FANTASTISCHE TERRASSEN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 549.900,-
ref. A2055

ALGEMEEN

Referentie	A2055	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 549.900,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

190 m²

WOONOPP.

135 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 3

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Mogelijkheid om volledige constructie aan 6% btw aan te kopen (ipv 21% btw) in dit prachtig project!

UNIEK appartement met PRACHTIGE AFWERKING met 2 FANTASTISCHE terrassen en een mooi UITZICHT, op wandelafstand van ALLE faciliteiten! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de RUIME terrassen, 3 slaapkamers, 3 badkamers en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit appartement een TOPINVESTERING is en FANTASTISCH WONEN is!

INDELING:

Derde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met dubbele spoelbak, kookeiland, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (o.a. met dubbel lavabomeubel en inloofdouche of ligbad) - slaapkamer 1 - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en inloofdouche) - slaapkamer 2 - FANTASTISCHE zonneterrassen rondom het appartement!

Vierde verdieping:

Nachthal - badkamer 3 (o.a. lavabomeubel, toilet en douche) - ruime slaapkamer - berging - ruim zonneterras!

Opmerkingen:


- ENERGIEZUINIGE appartement!
- Mobiscore: 8,9/10!
- VLOERVERWARMING aanwezig!
- Hoogrendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk!
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.
- Mooi aangelegde BINNENTUIN!
- Mog...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

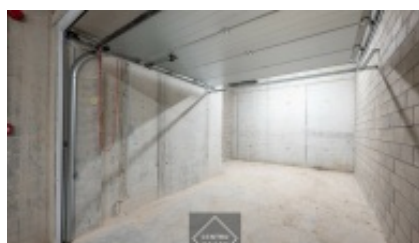
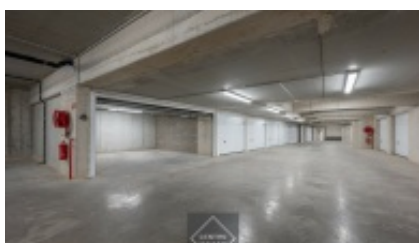
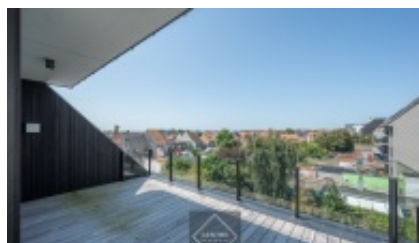
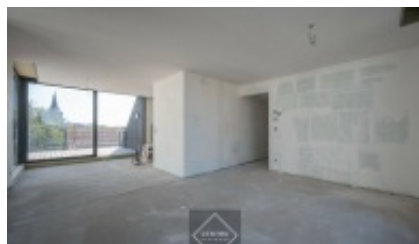
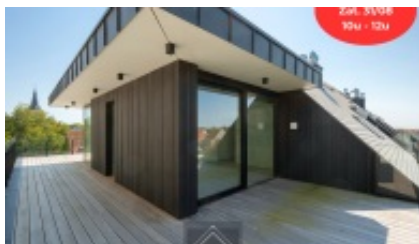
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.