



8380 LISSEWEGE
adres op aanvraag

€ 435.000,-
ref. A1954 - Ld

ALGEMEEN

Referentie	A1954 - Ld	Beschikbaarheid	Bij oplevering - najaar 2024
Prijs	€ 435.000,-	EPC	/
Adres	8380 Lissewege	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
327 m²	199 m²	4 / 1	-	-

OMSCHRIJVING

!!VERLAAGDE PRIJS!!

HEDENDAAGSE & MODERNE NIEUWBOUW-KOPPELWONING met 4 slpks, ZONNEPANELEN, aangelegde tuin met bijhorend terras & private parkeerplaatsen!

PROFITEER NU NOG VAN AANKOOP AAN 6% BTW (mits voldaan aan voorwaarden)!

Deze woning wordt gerealiseerd op een boogscheut van zowel Brugge, Blankenberge als Lissewege met UITERST VLOTTE VERBINDINGEN & een KWALITATIEVE AFWERKING!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - Ruime & lichtrijke living met volledig ingerichte OPEN KEUKEN - ruime berging / wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - aangelegde tuin rondom de woning met ZONNETERRAS - ruime oprit met plaats voor 2 wagens.

Eerste verdieping:

Nachthal - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. voorzien van dubbel lavabomeubel & inloopdouche) - 3 slaapkamers - VASTE TRAP naar de zolder.

Tweede verdieping:

Ruime polyvalente ruimte / 4de slaapkamer - technische ruimte.

Opmerkingen:


- ZONNEPANELEN VOORZIEN.
- VLOERVERWARMING via WARMTEPOMP!
- Volledig afgewerkt, inclusief aangelegde tuin met bijhorend terras en oprit!
- Thermische en akoestische isolatie van de hoogste standaard.
- Regenwaterput: 10.000L
- Ruim budgetten voor uiterst kwalitatieve keukens!
- Ventilatiesysteem type...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

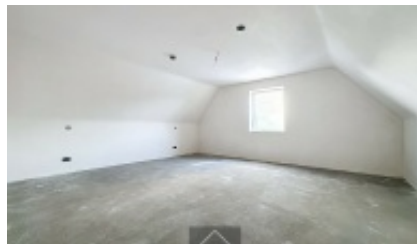
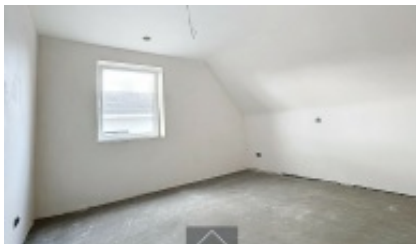
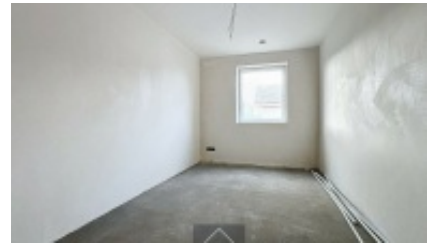
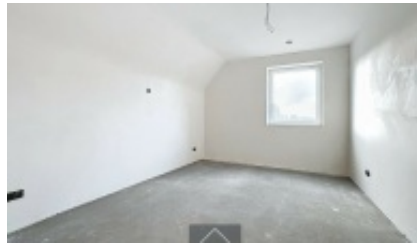
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.