



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

€ 385.000,-
ref. A1954 - b

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------|------------------------|------------------------------|
| Referentie | A1954 - b | Beschikbaarheid | Bij oplevering - najaar 2024 |
| Prijs | € 385.000,- | EPC | / |
| Adres | 8000 Brugge | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

276 m²

WOONOPP.

188 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

HEDEENDAAGSE & MODERNE NIEUWBOUW-KOPPELWONING met 4 slpks, ZONNEPANELEN, aangelegde tuin met bijhorend terras & 2 private parkeerplaatsen te Zuienkerke (Nabij Brugge)!
PROFITEER NU NOG VAN AANKOOP AAN 6% BTW (mits voldaan aan voorwaarden)!

Deze woning wordt gerealiseerd op een boogschuit van zowel Brugge, Blankenberge als Lissewege met UITERST VLOTTE VERBINDINGEN & een KWALITATIEVE AFWERKING!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - Ruime & lichtrijke living met volledig maat gemaakte OPEN KEUKEN - ruime berging / wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - aangelegde tuin rondom de woning met ZONNETERRAS - ruime oprit met plaats voor 2 wagens.

Eerste verdieping:

Nachthal - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel & inloopdouche) - 3 slaapkamers - VASTE TRAP naar de zolder.

Tweede verdieping:

Ruime polyvalente ruimte / 4de slaapkamer - technische ruimte.

Opmerkingen:


- ZONNEPANELEN VOORZIEN.
- VLOERVERWARMING via WARMTEPOMP!
- Volledig afgewerkt, inclusief aangelegde tuin met bijhorend terras en oprit!
- Thermische en akoestische isolatie van de hoogste standaard.
- Regenwaterput: 10.000L
- Ruim budgetten voor uiterst kwalitatieve keukens!
- Venti...

DETAILS

INDELING

| | |
|---------------|----|
| badkamer | #0 |
| berging | #0 |
| eetkamer | #0 |
| keuken | #0 |
| parkeerplaats | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras | #0 |
| tuin | #0 |
| wasplaats | #0 |
| woonkamer | #0 |
| zolder | #0 |

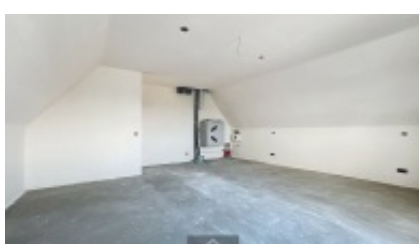
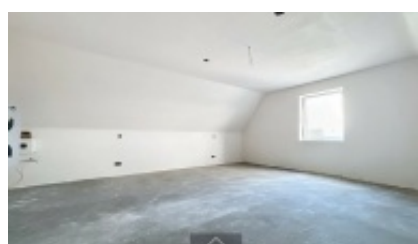
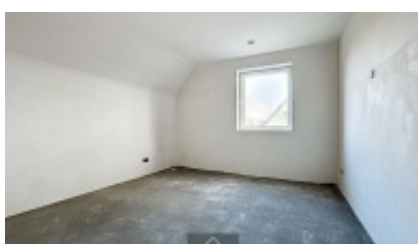
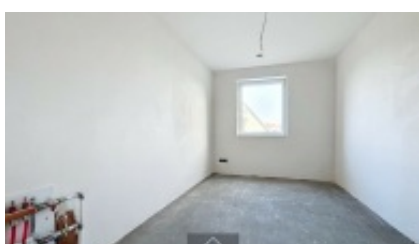
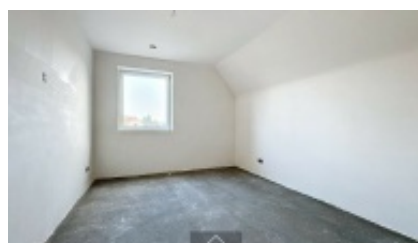
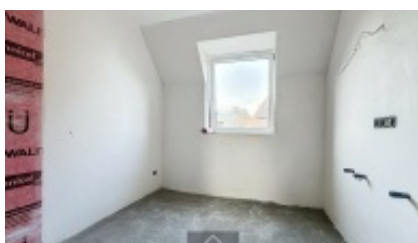
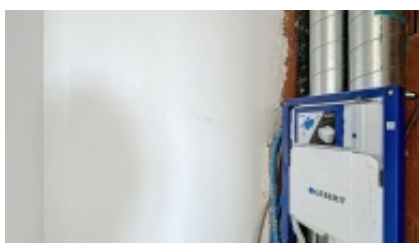
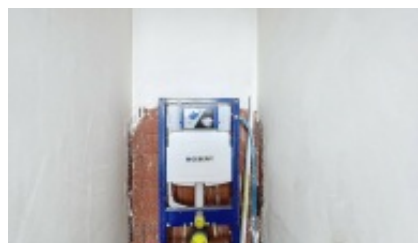
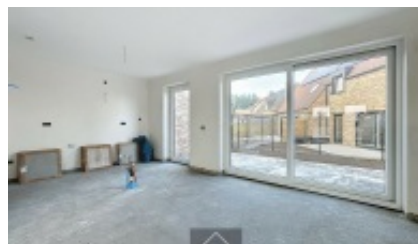
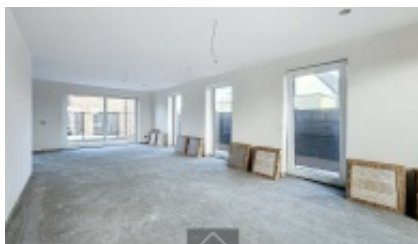
WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.