



NB MAGAZIJN (VRIJE HOOGTE 7M !), VOORZIEN VAN SECTIONAALPOORT,  
DEUR, RAAM EN 2 PARKEERPLAATSEN TE SLEIHAGE (OOSTNIEUWKERKE).



**8840 OOSTNIEUWKERKE**  
Sleihagestraat 103-107

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0708-1

## ALGEMEEN

|                |  |                        |   |
|----------------|--|------------------------|---|
| Referentie     | Q0708-1  | Beschikbaarheid        | / |
| Prijs          | prijs op aanvraag                              | EPC                    | / |
| Adres          | Sleihagestraat 103-107, 8840<br>Oostnieuwkerke | EPC code               | / |
| Bouwjaar       | 2024   | Kadastraal inkomen     | / |
| Renovatiejaar  | -  | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw                                      |                        |   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                          |                          |                         |            |        |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP.                | WOONOPP.                 | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| <b>210 m<sup>2</sup></b> | <b>180 m<sup>2</sup></b> | <b>0 / 0</b>            | -          | -      |

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

Magazijn: b: 12m x d: 15m (180 m<sup>2</sup>)  
2 private parkeerplaatsen: 6m x 2,5 m  
Ook andere oppervlaktes te verkrijgen: 156m<sup>2</sup> en 216m<sup>2</sup> !

### AFWERKING:

- Stalen constructie. Plaatsen van zonnepanelen op het dak is mogelijk volgens de stabiliteitsberekening (na goedkeuring VME) !
- Gevelwanden in geïsoleerde betonpanelen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (12cm PIR) plat dak met EPDM, bestaande uit steeldeck met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen).
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4,5m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere dementsbeglazing.
- Per unit is een wachtbuis voorzien bij de parkeerplaatsen voor eventuele laadpaal.
- Kroonlijsthoogte 7,5m. Vrije hoogte 7m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen in de laatste beuk, de fundering wordt hierop voorzien.

### NUTSVOORZIENINGEN:


Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit, en data.  
Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er is een HS-cabine.  
Er is een gescheiden rioleringsstelsel voorzien voor afvoer regenwater en afvalwater. Per unit is een afvoer voorzien voor sanitaire...

## DETAILS

### INDELING

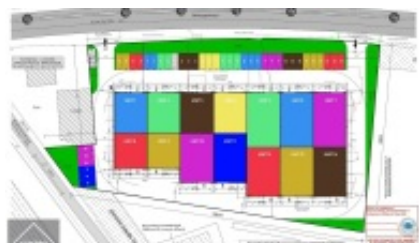
|               |   |
|---------------|---|
| magazijn      | #0 - Oppervlakte van 180 m <sup>2</sup> |
| parkeerplaats | #0 - Oppervlakte van 30 m <sup>2</sup>  |

### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |                  |
|---|------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja               |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Agrarisch gebied |
| Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?                                  | Nee              |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee              |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee              |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee              |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee              |



**'T ROOSLEEN** **NB PROJECT**  
DIEPSTEDEN, GEMEENTE DE RIJNSTAD

14 KMO UNITS  
MET 2 OF 3 WERKRUIMTES PER  
VASTE HOOGTE VAN 7 METER

00 07 01 | WWW.CENTRO.NL | INFO@CENTRO.NL



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.