



PRACHTIG GERENOVEERD HANDELSPAND MET APPARTEMENT (2 SLPKMS) IN
ÉÉN VAN DE WINKELSTRATEN IN HET CENTRUM VAN BRUGGE. OP 100M VAN 'T
ZAND!!!



8000 BRUGGE
Noordzandstraat 81

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0126-TK

ALGEMEEN

Referentie	L0126-TK	Beschikbaarheid	Bespeikbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Noordzandstraat 81, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
-	170 m ²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Kelder: volledig onderkelderd - voorzien van alle tellers!

Gelijkvloers: inkom met polyvalente open ruimte

Mezzanine: bijkomende winkelruimte met toilet

Eerste en zolderverdieping volledig ingericht appartement met woonkamer, keuken, badkamer (ligbad, wastafel en toilet), 2 slaapkamers en terras (met prachtig ver-zicht over Brugge)!

AFWERKING: dit handelshuis heeft een volledige renovatie ondergaan in 2007 onder leiding van architectenbureau "Govaert & Vanhoutte".

Nieuw dak, ramen, technieken (zoals elektriciteit, verwarming, ...), maatwerk, ...

OPBRENGST:

Momenteel verhuurd sinds 1 juni 2024 voor € 2.000,-/maand + OV en verbruik nutsen.

Bij aankoop opzegbaar binnen de 3 maanden na akte, mits vooropzeg van één jaar (eigen gebruik).

NUTSVOORZIENINGEN:


Stadswater, elektriciteit, aardgas (CV met radiatoren), internet/telefonie, alarminstallatie, audiosysteem (ingewerkte boxen van Bose)

LIGGING: Op AAA-locatie tussen 't Zand (op 100m **-ondergrondse interparking**) en 't Zilverpand te Brugge (centrum)!

DETAILS

INDELING

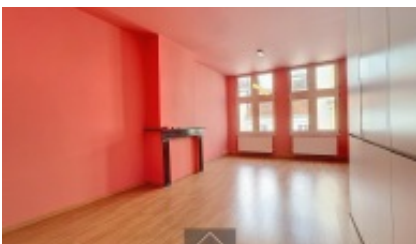
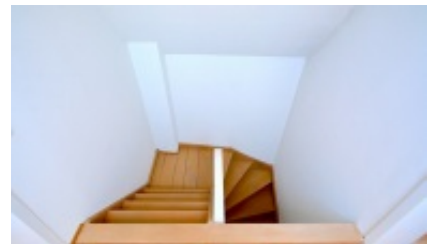
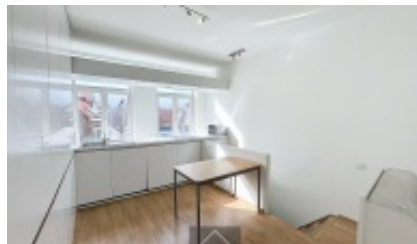
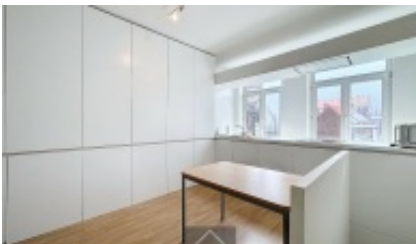
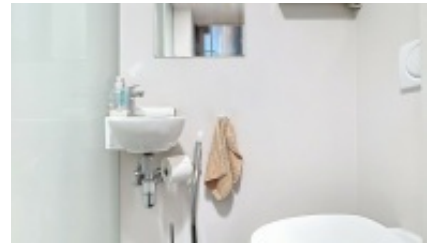
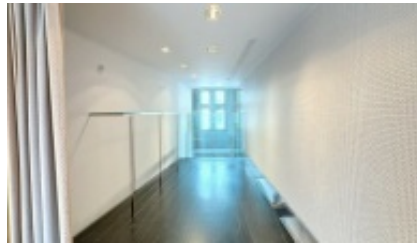
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.