



**4527 AARDENBURG**  
adres op aanvraag

**€ 229.000,-**  
ref. A2051

## ALGEMEEN

Referentie	A2051	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 229.000,-	EPC	/
Adres	4527 Aardenburg	EPC code	/
Bouwjaar	1960	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**245 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**122 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

**Zuidoost**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

Charmant gelegen woning te Aardenburg met 3 slpks, garage én tuin!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met keramisch fornuis, dubbele spoelbak, dampkap, koelkast en diepvries)- kelderberging - afzonderlijk gastentoilet - wasplaats - garage - oprit - volledig omheinde tuin met zonneterras.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (O.a. met lavabo, toilet en douche) - 3 slaapkamers (met inbouwkasten).

#### Tweede verdieping:

Zolder.

### Opmerkingen:

- Veel parkeergelegenheid in de buurt.
- Op wandelafstand van school en winkels.


LEUK gelegen woning te Aardenburg, zeer geschikt voor JONGE gezinnen! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 0031/50.70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

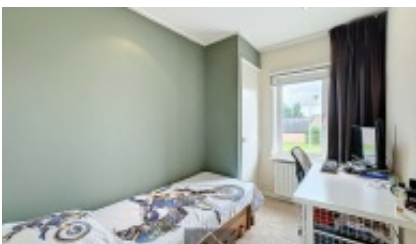
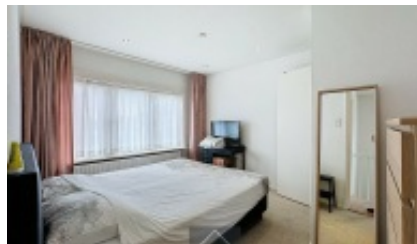
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.