



RUIME WONING MET 4 SLPKS (5 MOG.), GARAGE ÉN ZUIDGER. TUIN!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A2033

## ALGEMEEN

Referentie	A2033	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	265 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240314-0003171607-RES-1
Bouwjaar	1974	Kadastraal inkomen	€ 1.117
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**191 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**207 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

Degelijke, doch op te frissen woning met 4 slaapkamers, bureel/praktijkruimte, GARAGE en veel RUIMTE op interessante LIGGING te Blankenberge! Uitermate geschikte gezinswoning of voor mensen met een zelfstandig (bij)beroep!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - afzonderlijk toilet met douche - berging/wasplaats - POLYVALENTE RUIMTE ( slaapkamer/bureel) - oprit - RUIME GARAGE (met automatisch sectionale poort) - tuin met ZUIDWEST ger. terras RECHTSTREEKS BEREIKBAAR VIA DAKTERRAS!

#### Eerste verdieping:

Hal - LICHTRIJKE, ruime living - keuken met toegang tot DAKTERRAS - afzonderlijk gastentoilet - berging - dakterras.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad met douchemogelijkheid) - 3 RUIME slaapkamers.

#### Derde verdieping:

RUIME zolder (mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers).

#### \*Opmerkingen:

- Energie label C.
- DEGELIJKE CONSTRUCTIE => BETONNEN GEWELVEN!
- CV op aardgas.
- Op wandelafstand van speelplein!


Degelijke, doch op te frissen woning met ENORM POTENTIEEL en veel RUIMTE! Op wandelafstand van het openbaar vervoer, bakker, slager, scholen ..., zeer geschikt voor jonge mensen! INTERESSANT aanbod!  
Contacteer ons s...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
eetkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

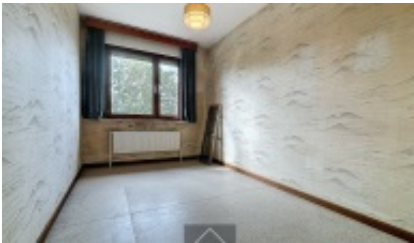
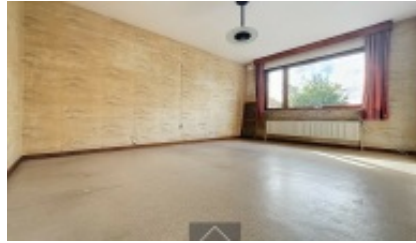
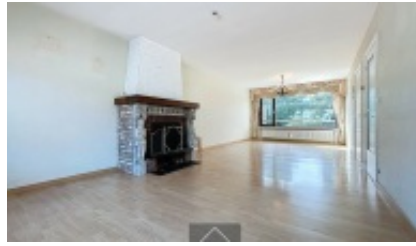
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

## STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.