



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (191M2) VOORZIEN VAN ALLE  
NUTSEN, HOGE SECTIONAALPOORT EN GEMEENSCHAPPELIJKE  
PARKEERPLAATSEN OP AMBACHTELIJKE ZONE TE TORHOUT.



**8820 TORHOUT**  
adres op aanvraag

**€ 705,- / MAAND**  
ref. P0371-5

## ALGEMEEN

Referentie	P0371-5	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 705,- / maand	EPC	/
Adres	8820 Torhout	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**191 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**191 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### AFWERKING:

**Constructie:** Metalen constructie met volledige overspanning

**Binnenwanden:** geïsoleerde sandwichpanelen over de volledige hoogte.

**Dak:** Geïsoleerd dak

**Vloer:** gepolierde betonvloer

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,3m x b: 4m) met geïntegreerde loopdeur in aluminium

Algemeen: Brandklasse A

**BESTEMMING:** enkel opslagruimte (geen productie mogelijk!).

### NUTSVOORZIENINGEN:

Afzonderlijke tellers voor stadswater, elektriciteit (stopcontacten op 230V en 400V, 16A) - telefonie/internet (Belgacom/telenet). LED-verlichting.

Toilet met uitgietsbak.

### LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N32 (Brugge-Roeselare)

Op slechts 3,5km van de autosnelweg, afrit 10 "Torhout" E403/E40.

### \* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar.

- 14-tal gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet).


- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) : P0371-5 of contacteer ons op

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 191 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

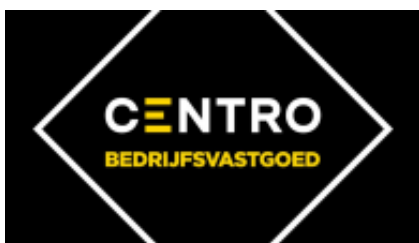
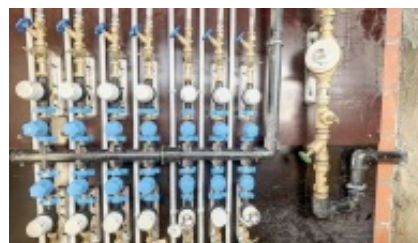
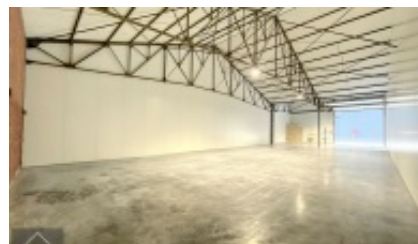
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.