



INSTAPKLARE, OPEN KANTOORRUIMTE (220M2) OP DE 2DE VERDIEPING MET TERRAS EN GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR. OP BOOGSCHEUT VAN HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



**8000 BRUGGE**  
Blankenbergsesteenweg 14/D

**€ 700,- / MAAND**  
ref. 00045

## ALGEMEEN

Referentie	O0045	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 700,- / maand	EPC	/
Adres	Blankenbergsesteenweg 14/D, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>220 m<sup>2</sup></b>	<b>220 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**INDELING:** inkom met balie - landschapsbureel - bar met eetplaats - vergaderzaal - berging - toilet.

**AFWERKING:** epoxyvloer, muren bepleisterd en geschilderd, dubbele beglazing, TL-verlichting, spots, geïsoleerd zadeldak.

**NUTSVOORZIENINGEN:** alle voorzieningen voor alarminstallatie, internet (telenet), alle bekabeling voor netwerk, stadswater, elektriciteit, convectoren op aardgas.

**LIGGING:** rustig gelegen en toch vlakbij het centrum van Brugge. Vlot bereikbaar via Expresweg!

\* Bijzonderheden:


- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder (1/3 van het gebouw, volgens aanslagbiljet).
- Afzonderlijke tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **00045**

## DETAILS

### INDELING

parkeerplaats	#0
kantoor	#2 - Oppervlakte van 220 m <sup>2</sup>

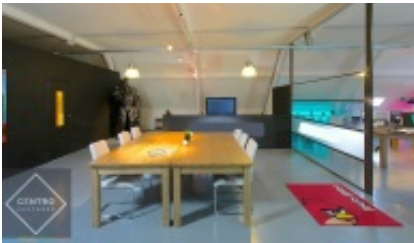
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.