



LICHTRIJK, GEMEUBELD APP. OP GUNSTIGE LOCATIE MET 2 SLPKS!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 247.500,-**  
ref. A2050

## ALGEMEEN

Referentie	A2050	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 247.500,-	EPC	187 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240809-0003336175-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**100 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**100 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen, lichtrijk en gemeubeld appartement met 2 slpks en privatieve kelderberging op wandelafstand van de Zeedijk en het openbaar vervoer!

### INDELING:

#### Vijfde verdieping:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living met MASSIEF EIKEN PARKET - volledig ingerichte keuken - berging / wasplaats - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slpks - kinderkamer/bureel - terras.

### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIG appartement!: Epc = 187kWh/m2!
- Private kelderberging aanwezig!
- RECENTE CONDENSATIEKETEL op aardgas!
- Parkeergelegenheid voor de deur.
- Fietsenberging aanwezig.
- Lift aanwezig.
- Videofonie aanwezig
- Op wandelafstand van het centrum en de Zeedijk!


ENERGIEZUINIG, lichtrijk en gemeubeld appartement met alle COMFORT op rustige ligging, doch met zeer VLOTTE verbindingsmogelijkheden! Contacteer ons voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse: **050/70.01.02** - [info@centro.be](mailto:info@centro.be)

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
kelder	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

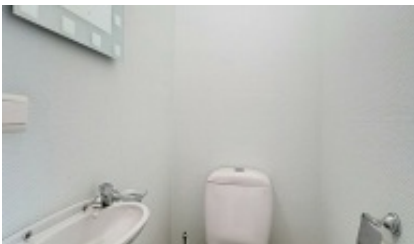
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.