



PERFECT ONDERHOUDEN VILLA MET 4 SLPKS, GARAGE ÉN ZUIDGER. TUIN!



**8300 KNOKKE-HEIST**  
adres op aanvraag

**€ 2.950,- / MAAND**  
ref. A2049

## ALGEMEEN

Referentie	A2049	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 2.950,- / maand	EPC	280 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	20230605-0002905336-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**587 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**216 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

Perfect onderhouden alleenstaande villa op een ZUIDgericht perceel, mooi gelegen in de fel begeerde villawijk aan de Kalvekeetdijk te Knokke!

Langs de Kalvekeetdijk te Knokke vinden we deze alleenstaande villa met 4 slaapkamers te huur. Deze woning met een bewoonbare oppervlakte van meer dan 200m<sup>2</sup> biedt u 4 slaapkamers, een inbandige garage en een oprit voor 3 wagens aan. Tevens is de charmante villa gelegen op een zuidgericht perceel waardoor u de ganse dag van de zon kunt genieten. Vanuit de leefruimte heeft u een open uitzicht over de velden. Deze villa bevindt zich in een residentiële villawijk met een goede aansluiting naar de A11.

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet - ruime leefruimte met open haard - eetkamer (met uitzicht over de tuin) - lichtrijke en volledig ingerichte keuken - kelder - inbandige garage (met bijhorende wasplaats) - oprit voor 2 tot 3 wagens - ZUID-gerichte tuin met leuk zonneterras én privacy!

#### Eerste verdieping:

Nachthal - ruime badkamer (met dubbele wastafel, toilet en ruime inloopdouche) - 3 slaapkamers (met inbouwkasten).

#### Tweede verdieping:

Hal - 4de slaapkamer - berging (Mogelijkheid tot het creëren van een dressing).


Bent u op zoek naar een villa te huur in Knokke-Heist? Heeft u vragen of wenst u een bezoek? Aarzel dan z...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
garage	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

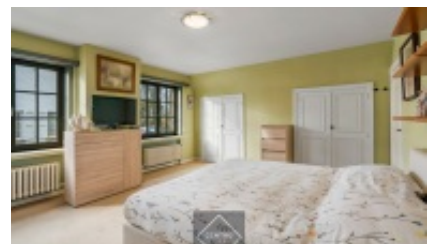
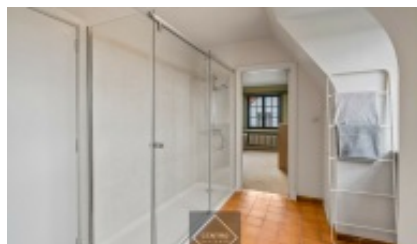
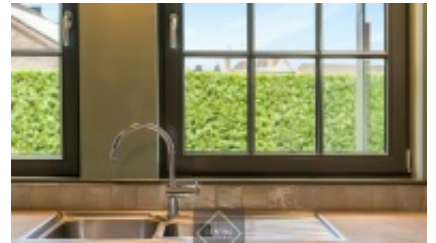
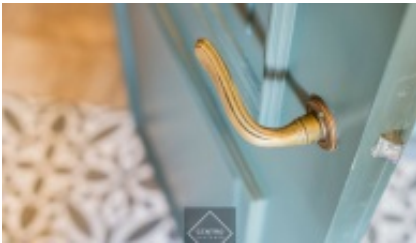
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.