



RECENT EN GOED GEÏSOLEERD MAGAZIJN (± 1.080M²) VOORZIEN VAN 4 ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORTEN. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE TE ZWEVEGEM (MOEN).



8550 ZWEVEGEM
Moenhage 17

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0388

ALGEMEEN

Referentie	P0388	Beschikbaarheid	01/07/2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Moenhage 17, 8550 Zwevegem	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
1080 m ²	1080 m ²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Magazijn 18m x 60m = 1.080m²

AFWERKING:

Metalen constructie met **overspanning van 18m** - gepolierde betonvloer - geïsoleerd plat dak met centrale lichtstraat - 4 elektrische sectionaalpoorten (h: 4,5m - b: 4m) met afzonderlijke loopdeuren - vrije hoogte: 5m (nok: 6m) - **overal LED-verlichting** (schakelaar per beuk) - voldoende stopcontacten - omheind - toegangspoort.

NUTSVOORZIENINGEN:

Regenwater (socarex met pomp), stadswater, elektriciteit (drijfkracht), rookkoepels Skylux, riolering/septiek, internet.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone: productie, nijverheid, opslag (> 50%), groothandel (B2B) met nevenactiviteiten. Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

LIGGING:

Gelegen tussen het centrum van Zwevegem en Avelgem.
Op 8-tal km van autosnelweg E17.

* Bijzonderheden

- De vermelde maandelijkse prijs is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing (forfait €3.500) en verbruik.
- Mogelijkheid om nog een groot gedeelte van het verhard (beton) terrein bij te huren.
- Beschikbaarheid: 1/07/2024, in overleg. Bureel en toilet eigendom van huidige huurder.
- Onze referentie op www.centro.be


DETAILS

INDELING

magazijn

#0 - Oppervlakte van 1080 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

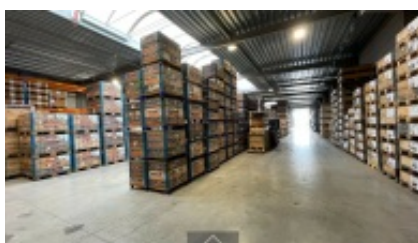
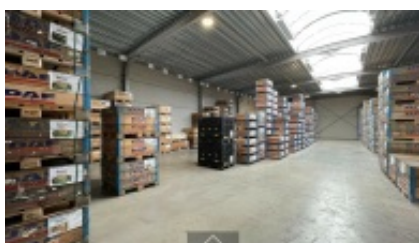
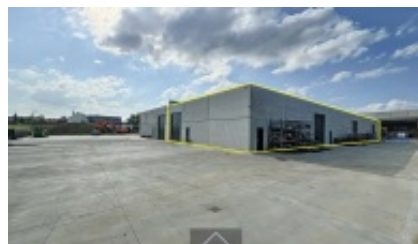
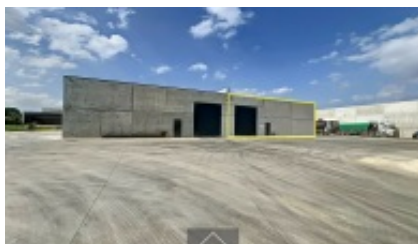
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.