



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (± 295M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE!



**8940 WERVIK**  
Hoogweg 38/23

**€ 1.300,- / MAAND**  
ref. Q0650-23H

## ALGEMEEN

Referentie	Q0650-23H	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 1.300,- / maand	EPC	/
Adres	Hoogweg 38/23, 8940 Wervik	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>293.3 m<sup>2</sup></b>	<b>293.3 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 293,30m<sup>2</sup>

Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op de site.

### AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – plat dak steldeck met geïsoleerde sandwichpanelen en vernieuwde lichtstraten – houten gelamelleerde spanten – elektrische sectionaalpoort (b: 4,40 x h: 3,25m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte 4,05m en 3,25m onder de spanten.

LED-verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

### GROTE TROEVEN van dit magazijn:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein
- Reclame-totem met vermelding van uw bedrijfsnaam

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en productie.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringkast, brandhaspel en brandblusser. Rookkoepel.

Tussenteller elektriciteit.

### LIGGING:


De site ligt dicht bij industriezone Robert Kling. Vlotte verbinding oprit A17/A19/E17 en vlakbij de Frans...

## DETAILS

### INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 294 m <sup>2</sup>
----------	---

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
REINLIJFENAFSTOEG

**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.