



INSTAPKLARE VILLA (± 350 M²) MET BEDRIJFSGEBOUW (± 750M²) OP
COMMERCIEËLE LIGGING LANGS DE N327.



8780 OOSTROZEBEKE
Wakkensteenweg 6

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0436W

ALGEMEEN

Referentie	P0436W
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Wakkensteenweg 6, 8780 Oostrozebeke
Bouwjaar	1996
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Instapklaar

Beschikbaarheid	woning en grote loods 30/10
EPC	191 kWh/m ²
EPC code	20231208-0003045948-RES-1
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

2110 m²

WOONOPP.

1096 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning + bureel: ± 346 m²

Magazijn: ± 750 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 2.110 m²

INDELING:

Woning + bureel

Gelijkvloers: Inkom - ruim toilet met lavabo - lichtrijke woonkamer met open haard - veranda - volledig geïnstalleerde keuken (met alle toestellen, waaronder keramische kookplaat, vaatwas, koelkast, dampkap, oven, microgolf) - garage voor 2 wagens met voorzieningen voor was-en droogmachine - volledig aangelegde tuin met terrassen, vijver en tuinberging. Twee bureelruimtes met gastentoilet (toegankelijk via het magazijn, de woning, en via buitendeur).

Eerste verdieping: Nachthal - toilet - badkamer (met brubbelbad, inloofdouche, wastafel met dubbele lavabo) - 5 slaapkamers - archiefruimte/dressing.

Zolderverdieping: toegankelijk via valluik.

DETAILS

INDELING

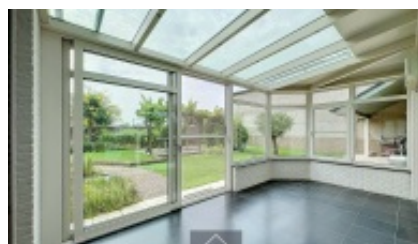
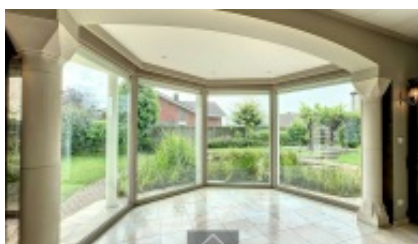
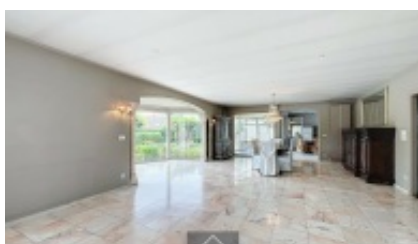
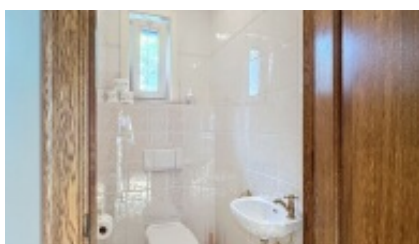
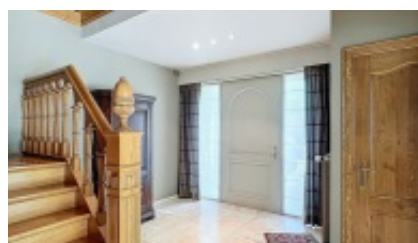
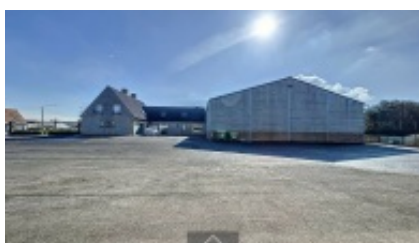
eetkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kantoor	#0
kelder	#0
keuken	#0
magazijn	#0 - Oppervlakte van 748 m ²
open haard	#0
toilet	#0
tuin	#0
vijver	#0
woning	#0 - Oppervlakte van 346 m ²
woonkamer	#0
zolder	#0
badkamer	#1
slaapkamer	#1

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.