



POLYVALENT (KANTOOR, PRAKTIJK, HANDEL) PAND (240M² + 180M²) MET 30-TAL GEMEENSCHAPPELIJKE PARKEERPLAATSEN RONDOM HET GEBOUW NAAST DE OPRIT VAN DELHAIZE TE TORHOUT (VEEL PASSANTEN = GRATIS PUBLICITEIT)!



8820 TORHOUT
Maria Van Bourgondiëlaan 9

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0174

ALGEMEEN

Referentie	L0174	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Maria Van Bourgondiëlaan 9, 8820 Torhout	EPC code	20230524-0002900864- KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1000 m²

WOONOPP.

420 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Gelijkvloers: 12m x 20m of 240m²

Eerste verdieping: 12m x 15m of 180m²

Aantal parkeerplaatsen: 30-tal gemeenschappelijke parkeerplaatsen!!

INDELING:

Gelijkvloers: Inkomsas met receptie/balie + afzonderlijke inkomhal met trap – 8-tal lichtrijke & afzonderlijke ruimten – sanitaire ruimten (dames/heren) – 2 bergingen – ruime gemeenschappelijke parkeergelegenheid.

Eerste verdieping: Hal – 3 ruimten (2 x 15,5m² en 64m²) – sanitair (toilet/douche) – keuken – berging en stookplaats.

AFWERKING:

Gemetste (zeer degelijke) constructie – keramische tegelvloer – muren gepleisterd en geschilderd – overal dubbele beglazing.

Verdere afwerking (waaronder schilderwerken ramen en ge...

DETAILS

INDELING

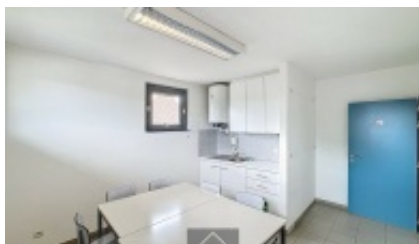
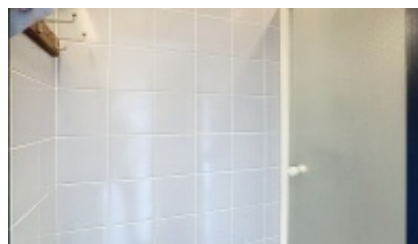
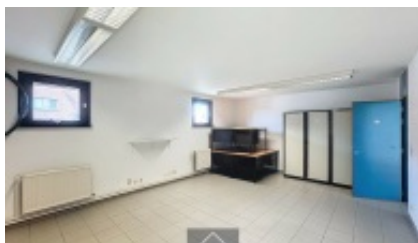
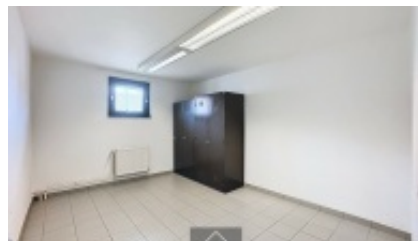
winkel	#0 – Oppervlakte van 240 m ²
kantoor	#1 – Oppervlakte van 180 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeprirecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.