



RUIJ APPARTEMENT (235M2) MET 5 SLPKMS, 2 BADKMS, OPENBARE TUIN OM DE HOEK EN ZONNETERRAS MET ZICHT OP DE ONZE LIEVE VROUWE-KERK! IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE!



**8000 BRUGGE**  
Katelijnestraat 21/A

**€ 1.600,- / MAAND**  
ref. A2043

## ALGEMEEN

Referentie	A2043	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 1.600,- / maand	EPC	/
Adres	Katelijnestraat 21/A, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
-	<b>235 m<sup>2</sup></b>	<b>5 / 2</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**EXCLUSIEF AANBOD:** UNIEK, gerenoveerde DUPLEX met 4/5 slpks, 2 badkamers en RUIM PRIVATIEF ZONNETERRAS (circa 30m<sup>2</sup>) in het HISTORISCHE CENTRUM VAN DE BINNENSTAD!

### INDELING:

**Gelijkvloers:** ruime inkomhal (privatief) met trap (volledig privatief)

**Eerste verdieping (110m<sup>2</sup>):** Inkomhal met trap – afzonderlijk gastentoilet – lichtrijke & gezellige leefruimte (45m<sup>2</sup>) – volledig ingerichte keuken met kookeiland – aansluitend de bijkeuken, voorzien van kasten met wastafel, elektrische kookplaats en dampkap.

**Tweede verdieping (90m<sup>2</sup>):** Nachthal voorzien van inbouwkasten – 4 slaapkamers – badkamer 1 (o. a. voorzien van dubbele wastafel en ligbad) – badkamer 2 (o.a. voorzien van wastafel en inloopdouche) – toilet.

**Derde verdieping (35m<sup>2</sup>):** Ruime, AUTHENTIEKE ZOLDERKAMER / MASTERBEDROOM met de toegang tot het ZONNIG DAKTERRAS (circa 30m<sup>2</sup>).

### AFWERKING:

Bevloering in massieve parket en keramische tegels – dubbele beglazing met houten schrijnwerk – centrale verwarming op aardgas (radiatoren).

Algemene staat: Duplex appartement met AUTHENTIEKE ELEMENTEN in PERFECTE STAAT!

### LIGGING:

Unieke locatie in centrum van Brugge:


- Op 100m van Onze Lieve Vrouwekerk
- Op 300m van Begijnhof en 400m van M...

## DETAILS

### INDELING

toilet	#0
badkamer	#2
slaapkamer	#2
terras	#3 - Oppervlakte van 30 m <sup>2</sup>

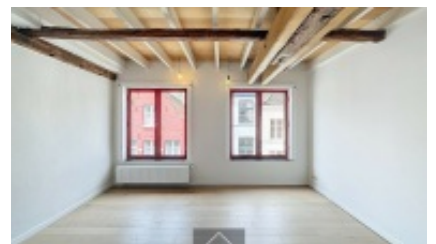
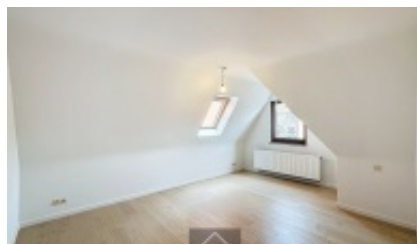
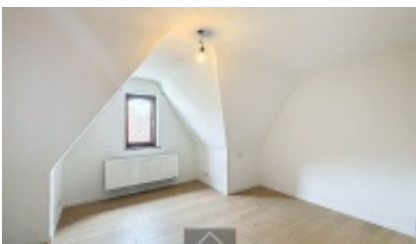
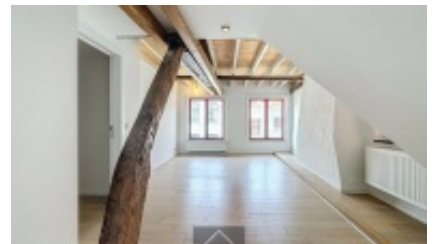
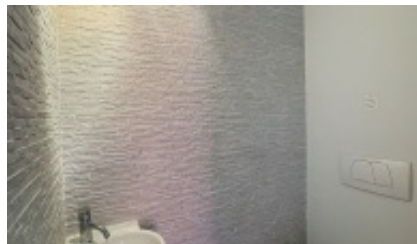
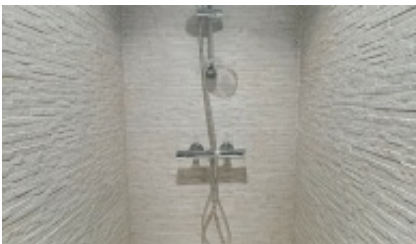
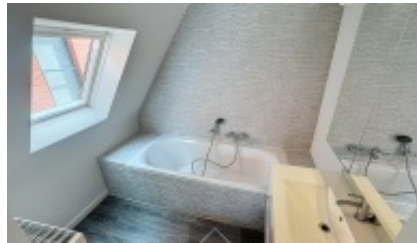
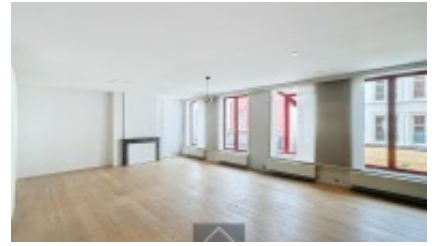
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.