



**8380 ZEEBRUGGE**  
adres op aanvraag

**€ 289.000,-**  
ref. A2039

## ALGEMEEN

Referentie	A2039	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 289.000,-	EPC	468 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8380 Zeebrugge	EPC code	20240711-0003309727-RES-1
Bouwjaar	1950	Kadastraal inkomen	€ 609
Renovatiejaar	2021	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**144 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**155 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

**Oost**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

Toffe gezinswoning in Zeebrugge met alle COMFORT met 3 slpks, leuk zonneterras en 'mancave'!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - gezellige living - volledig ingerichte ruime leefkeuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, oven, vaatwasmachine en frigo) - wasplaats/berging - afzonderlijk gastentoilet - leuk zonneterras - fietsuitweg met overdekte fiets- en motorfietsberging en 'mancave'/ruime tuinberging.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet, douche en hoekbad) - masterbedroom met dressing - berging.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - 2 ruime slaapkamers.

#### Opmerkingen:

- Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!
- Elektrische rolluiken (gelijkvloers vooraan).
- CV op aardgas.
- Regenwaterput aanwezig.
- Telenet aanwezig.


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

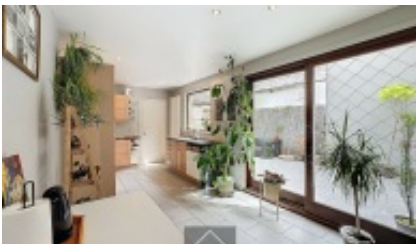
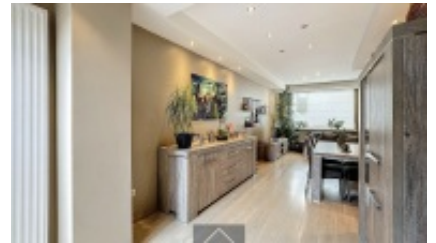
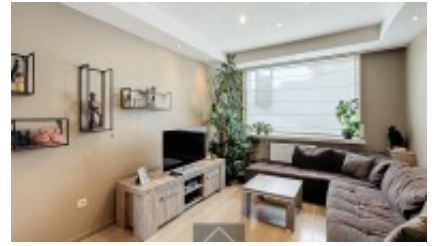
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.