



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 259.900,-
ref. A1819-3C

ALGEMEEN

Referentie	A1819-3C	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 259.900,-	EPC	138 kWh/m ²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230927-0003000052-RES-1
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	€ 803
Renovatiejaar	2003	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwe staat		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

85 m²

WOONOPP.

110 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERNIEUWDE, luxueus afgewerkte duplex met 3 slaapkamers voorzien alle MODERN & HEDENDAAGS COMFORT op interessante ligging te Blankenberge!
VERKOOP ONDER REGISTRATIE!

INDELING:

Tweede verdieping:

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

Derde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en douche) - wasplaats - 2 slaapkamers.

Vierde verdieping:

Zolder.

Opmerkingen:

- Nieuwe betongewelven!
- Afzonderlijke meters (Aardgas, water en elektriciteit).
- VLOERVERWARMING AANWEZIG!
- Nieuwe ramen + schrijnwerk (PVC)!
- Elektriciteit en aardgas gekeurd!
- Gevel volledig geisoleerd (+ crepi)!
- Videofonie aanwezig.
- NIEUW dak + NIEUWE dakgoten.
- GEEN syndicKOSTEN!


WAARDEVASTE investering ZONDER ZORGEN met potentieel mooi RENDEMENT! Centraal gelegen, VLOT verhuurbaar opbrengsteigendom, op wandelafstand van de Grote markt, alle winkels en het openbaar vervoer! INTERESSANTE INVESTERING! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse:

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

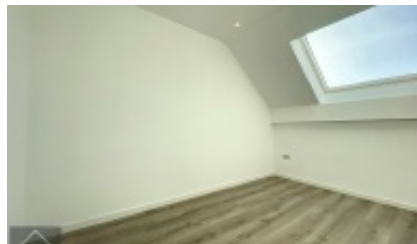
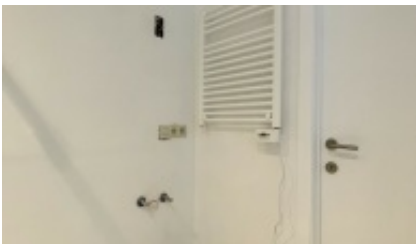
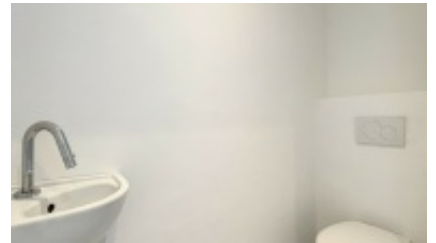
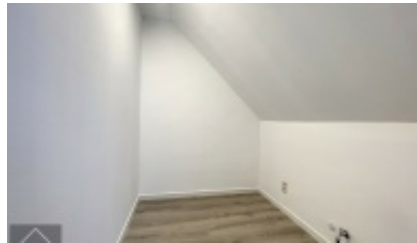
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys
GSM +320491 740 336
Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.