



EXCLUSIEF AANBOD: AUTHENTIEKE HERENWONING (MET KANTOREN EN STADSTUIN) LANGS DE BRUGSE REIEN IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE. OP 50M VAN DE VISMARKT EN 150M VAN DE BURG.



**8000 BRUGGE**  
Steenhouwersdijk 4

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0128-W

## ALGEMEEN

|                |                                 |                        |                           |
|----------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie     | O0128-W                         | Beschikbaarheid        | Onmiddellijk vrij         |
| Prijs          | prijs op aanvraag               | EPC                    | 262 kWh/m <sup>2</sup>    |
| Adres          | Steenhouwersdijk 4, 8000 Brugge | EPC code               | 20231120-0003044896-RES-1 |
| Bouwjaar       | 1983                            | Kadastraal inkomen     | /                         |
| Renovatiejaar  | -                               | Onroerende voorheffing | /                         |
| Algemene staat | Instapklaar                     |                        |                           |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|           |                    |                         |            |        |
|-----------|--------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP. | WOONOPP.           | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| -         | 326 m <sup>2</sup> | 4 / 0                   | -          | -      |

## OMSCHRIJVING

**EXLUSIEF AANBOD:** Statige, HISTORISCHE HERENWONING met uitstraling en mogelijkheid tot COMBINATIE WONEN + WERKEN in het HISTORISCHE CENTRUM VAN DE BINNENSTAD!

### INDELING:

**Gelijkvloers (90m<sup>2</sup>):** Royale inkomhal met LIFT en traphal (+ wachtruimte) - afzonderlijk gastentoilet - volledig ingerichte keuken - lichtrijke & gezellige leefruimte met HOUTKACHEL - idyllische stadstuin (60m<sup>2</sup>) met ruim terrassen.

**Eerste verdieping (90m<sup>2</sup>):** Nachthal - 3 ruime slaapkamers voorzien van inbouwkasten waarvan 2 met wastafel - badkamer (o. voorzien van dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche & DRESSING) - toilet.

**Tweede verdieping (70m<sup>2</sup>):** Ruime, AUTHENTIEKE ZOLDERKAMER met HOUTKACHEL (mog. tot het installeren van bureel/kantoor).

**Kelder (90m<sup>2</sup>):** ingedeeld in verschillende ruimten met **directe toegang tot de straat (fietsen, ...)**

Alle verdiepingen zijn toegankelijk **via trap en LIFT!!**

### AFWERKING:

Algemene staat: Herenwoning met diverse AUTHENTIEKE ELEMENTEN in UITMUNTENDE STAAT!

Perfect onderhouden!

### Opgenomen in het Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed:


Diephuis van vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (Vlaamse pannen), uit de tweede helft van de 17de eeuw. V...

## DETAILS

### INDELING

|            |    |
|------------|----|
| berging    | #0 |
| bureel     | #0 |
| dressing   | #0 |
| eetkamer   | #0 |
| kelder     | #0 |
| keuken     | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras     | #0 |
| tuin       | #0 |
| wasplaats  | #0 |
| woonkamer  | #0 |
| zolder     | #0 |

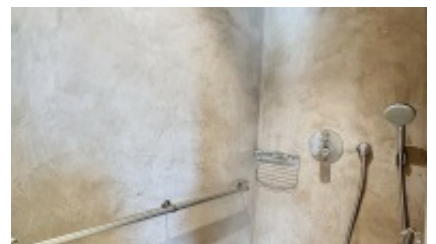
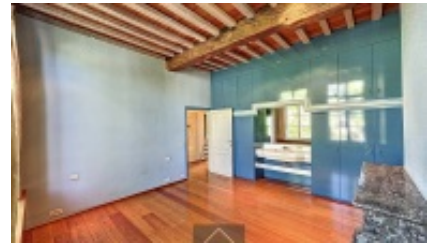
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |            |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Ja         |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.