



**8650 HOUTHULST**  
adres op aanvraag

**€ 795.000,-**  
ref. A2019bC

## ALGEMEEN

Referentie	A2019bc	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 795.000,-	EPC	307 kWh/m²
Adres	8650 Houthulst	EPC code	20240528-0003262428-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 3.741
Renovatiejaar	2008	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**4700 m²**

WOONOPP.

**180 m²**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIENTATIE

**Zuidwest**

GARAGE

**2**

## OMSCHRIJVING

Bedrijfsgebouwen met PERFECT ONDERHOUDEN woning te Houthulst op 4.700m2!

### INDELING:

#### WONING:

##### Gelijkvloers:

Inkomhal - zithoek (met gashaard) en inbouwkasten (met ingebouwd bureel) - KWALITATIEF afgewerkte keuken (o.a. met gasfornuis, NIEUWE vaatwasmachine (Miele), pizza- en heteluchtoven, dampkap, dubbele spoelbak en frigo) met eetplaats - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - tuin met ZUIDgericht terras- ruim perceel grasland achteraan.

##### Kelderverdieping:

Hal - bijkeuken/wasplaats - afzonderlijk toilet - berging - kitchenette - voorzieningen voor douchekamer.

##### Eerste verdieping:

Nachthal - recente badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en ruime inloofdouche) - 3 slaapkamers (waarvan 1 ingericht werd als dressing).

##### Tweede verdieping:

Ruime zolder (Eventueel 2 extra slaapkamers mogelijk)!

### BEDRIJFSGEBOUWEN:

- Bedrijfsgebouw 1: Circa 430m2 (°2013/Poort = 5m hoog/33m lang x 13m breed/8cm isolatie).
- Bedrijfsgebouw 2: Circa 390m2 Mogelijkheid tot rolbrug.
- Vergunning klasse 2 (Metaalbewerking) aanwezig.
- Luchtstroom en drijfkracht (400V) aanwezig.
- Ambachtelijke zone.
- Gedeeltelijke met tussenverdieping: O.a. fitnessruimte en opslagruimte.

### Opmerkingen:


- 2 re...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
kelder	#0
keuken	#0
magazijn	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woning	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

## STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.