



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 655,- / MAAND**  
ref. P0420-6

## ALGEMEEN

Referentie	P0420-6	Beschikbaarheid	Vanaf 01/06/2024
Prijs	€ 655,- / maand	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**144 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**144 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

!!LAATSTE Unit!! NB MAGAZIJN (144m<sup>2</sup>) met hoge sectionaalpoort op ambachtelijke zone te Blankenberge.

Benaderende AFMETINGEN: 9,11m x 15,8m.

**AFWERKING:** Metalen constructie - wanden in betonpanelen - gepolierde betonvloer - 1 elektrisch geïsoleerde sectionaalpoort (H: 4,5m) - 1 afzonderlijke toegangsdeur - 2 private parkeerplaatsen - Goed geïsoleerd (10 cm) dak en wanden - vrije hoogte: 7m.

**NUTSVORZIENINGEN:** Elektriciteit (drijfkracht) - stadswater - voorzieningen internet - bureel - toilet met lavabo. Afzonderlijke tellers!

**LIGGING:** Op ambachtelijke zone, met vlotte verbinding naar Brugge-Zeebrugge-Blankenberge (E403-N335-N34).

**\*Opmerkingen:**

- Beschikbaar vanaf 01/07/2024
- De maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%) en onroerende voorheffing (1 maand huur per jaar).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): P0420-6 of contacteer ons via 050/70.01.02 - [info@centro.be](mailto:info@centro.be) voor meer info.


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verder info en/of een bezoek ter plaatse.

## DETAILS

### INDELING

bureel	#0
magazijn	#0
toilet	#0

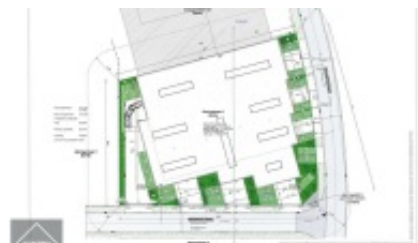
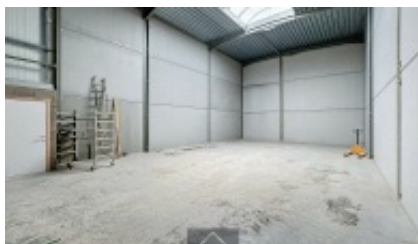
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.