



9968 OOSTEEKLO
adres op aanvraag

€ 398.000,-
ref. A2035

ALGEMEEN

Referentie	A2035	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 398.000,-	EPC	557 kWh/m²
Adres	9968 Oosteecklo	EPC code	20240703-0003302127-RES-1
Bouwjaar	1963	Kadastraal inkomen	€ 820
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Te renoveren		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1759 m²

WOONOPP.

328 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 2

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Statige, doch te renoveren villa met STALLINGEN (bijgebouw), 5 slpks en ZUIDgerichte tuin op een mooi perceel grond!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME, lichtrijke living, met gezellige bar - ingerichte keuken met bijhorende eetplaats - ruime berging - veranda - wasplaats - afzonderlijk toilet - RUIME slaapkamer - VERANDA, met rechtstreekse toegang tot grote achterliggende tuin met STALLINGEN (UITERMATE GESCHIKT VOOR DIERENLIEFHEBBERS) en ruim BIJGEBOUW (Circa 125m2)!

Eerste verdieping:

Ruime nachthal - badkamer - 5 volwaardige, RUIME slaapkamers - ruime berging/zolderkamer.

Opmerkingen:

- Ruime bewoonbare oppervlakte: 328m2!
- Rolluiken aanwezig (deels elektrisch).
- UITERMATE GESCHIKT voor GROTE GEZINNEN en/of voor Bed & Breakfast!
- UITERMATE GESCHIKT voor DIERENLIEFHEBBERS en of mensen met een HOBBY die plaats nodig heeft!

Rustig gelegen woning, doch een VLOTTE verbinding met de N49! Degelijke woning, zeer geschikt voor grote gezinnen, DIERENLIEFHEBBERS of mensen met een zelfstandig (bij)beroep! Contacteer ons snel op **050/70.01.02** of via **info@centro.be** voor een bezoek ter plaatse.

DETAILS

INDELING

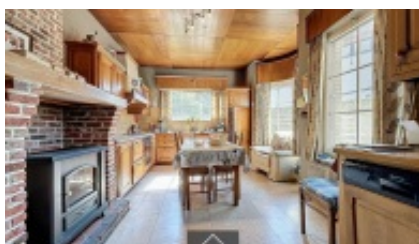
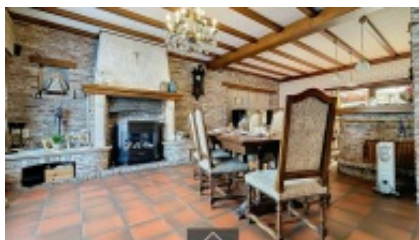
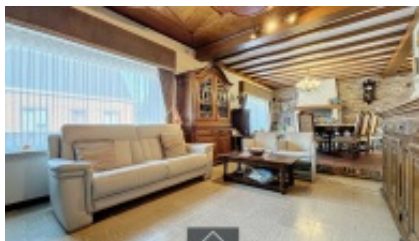
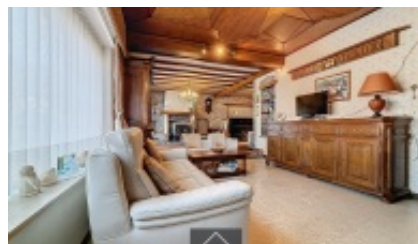
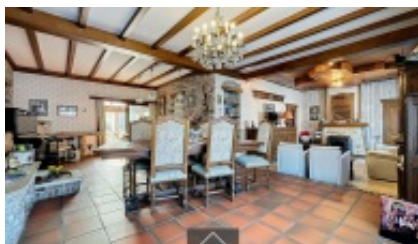
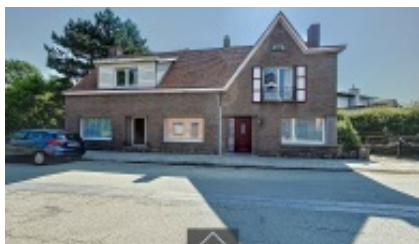
badkamer	#0
berging	#0
eetkamer	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.