



EXCLUSIEF AANBOD: TWEE ENGELSE MANOIR VILLA'S MET EEN EIKEN BIJHUIS EN STALLINGEN OP MAAR LIEFST 2HA GROND! SUPERLATIEVEN SCHIETEN HIER TE KORT!



**8750 ZWEVEZELE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0746

## ALGEMEEN

|                |                   |                        |                    |
|----------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Referentie     | Q0746             | Beschikbaarheid        | Bij notariële akte |
| Prijs          | prijs op aanvraag | EPC                    | /                  |
| Adres          | 8750 Zwevezele    | EPC code               | /                  |
| Bouwjaar       | /                 | Kadastraal inkomen     | /                  |
| Renovatiejaar  | -                 | Onroerende voorheffing | /                  |
| Algemene staat | Luxe afwerking    |                        |                    |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                            |                          |                         |            |        |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP.                  | WOONOPP.                 | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| <b>21500 m<sup>2</sup></b> | <b>696 m<sup>2</sup></b> | <b>6 / 4</b>            | -          | -      |

## OMSCHRIJVING

**Bent u op zoek naar een landelijke woning in alle luxe en rust, centraal gelegen in West-Vlaanderen?**

Op dit **perceel van 2,1 ha** bevinden zich een **2 Engelse Manoir Villa's**, een **bijhuis (58m<sup>2</sup>)** en **stalling (100m<sup>2</sup> - met 2 paardenboxen)**  
Het terrein is volledig aangelegd (terrassen, oprit, ...) en omheind (houten palen en automatisch schuifhekken).

**IDEAAL** voor een paardenliefhebber, als kangoeroewoning of voor vrije beroeper (accountant, praktijk, ... in één of gedeelten van de villa's).

### INDELING:

#### Villa 1 (rechts)


**Gelijkvloers:** Ruime inkomhal (h: 5,8m) met traphal (trap in franse witsteen) - sas - ruim toilet met lavabo - rechthoekige en lichtrijke leefruimte (55m<sup>2</sup>) met gashaard en ingewerkte televisie - volledig geïnstalleerde, open keuken (met alle toestellen van het merk MIELE, waaronder inductiekookplaat, ingebouwde vaatwasser en koelkast, dampkap, oven en microgolf) - bijkeuken/wasplaats met maatkasten op volledige hoogte en spoelbak - berging - volledig aangelegde tuin met

## DETAILS

### INDELING

|            |  |
|------------|--|
| bijhuis    | #0 - Oppervlakte van 58 m <sup>2</sup> |
| toilet     | #0                                     |
| badkamer   | #1                                     |
| slaapkamer | #1                                     |

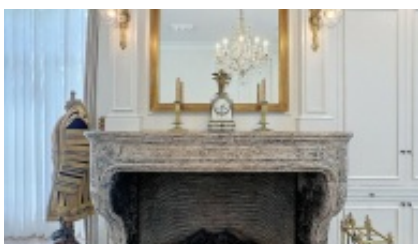
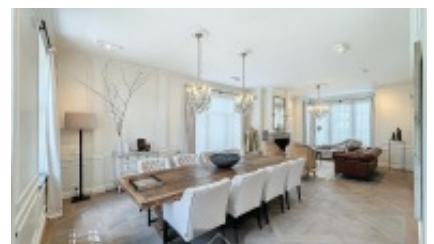
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |                  |
|---|------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja               |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Agrarisch gebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee              |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee              |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee              |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee              |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee              |

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.