



RECENTE INSTAPKLARE LOODS VAN 454M² TE HUUR MET 2 SECTIONALE POORTEN EN 4 PARKEERPLAATSEN TE ZWEVEZELE (WINGENE) !



8750 ZWEVEZELE
Akkerstraat 11/9985+9986

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0431 - 3+4

ALGEMEEN

Referentie	P0431 - 3+4	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Akkerstraat 11/9985+9986, 8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 1.124
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
512 m²	454 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Andere beschikbare oppervlakten: 245m² - 257m²

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 454m²

Parkeerplaatsen: ± 58m²

INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 20,90m x d: 21,72m) .

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer - plat dak (steeldeck) met isolatie en centrale lichtkoepel - vrije hoogte 5,50m - elektrische sectionaalpoort Hormann (B: 4m x H: 4,3m) - afzonderlijke loopdeur - afzonderlijk toilet - TL-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag, productie.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400+N - 63A), gasaansluiting, stadswater, regenwater met RW-pomp, riolering.

LIGGING:

Industriezone van Wingene (milieubelastend industriegebied). Vlot bereikbaar met opleggers via de N50. Op 4km van E40 (afrit Beernem).

* Bijzonderheden:


- Prijzen excl. onroerende voorheffing (aanslagbiljet) en btw (21%) - incl. afstand van verhaal brandverzekering.
- Onze referentie op www.centro.be: **P0431** of contacteer ons telefonisch via **050/70.01.02** voor vrijblijvende info of bezichtiging.

DETAILS

INDELING

opslagruimte	#0 - Oppervlakte van 454 m ²
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 58 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.